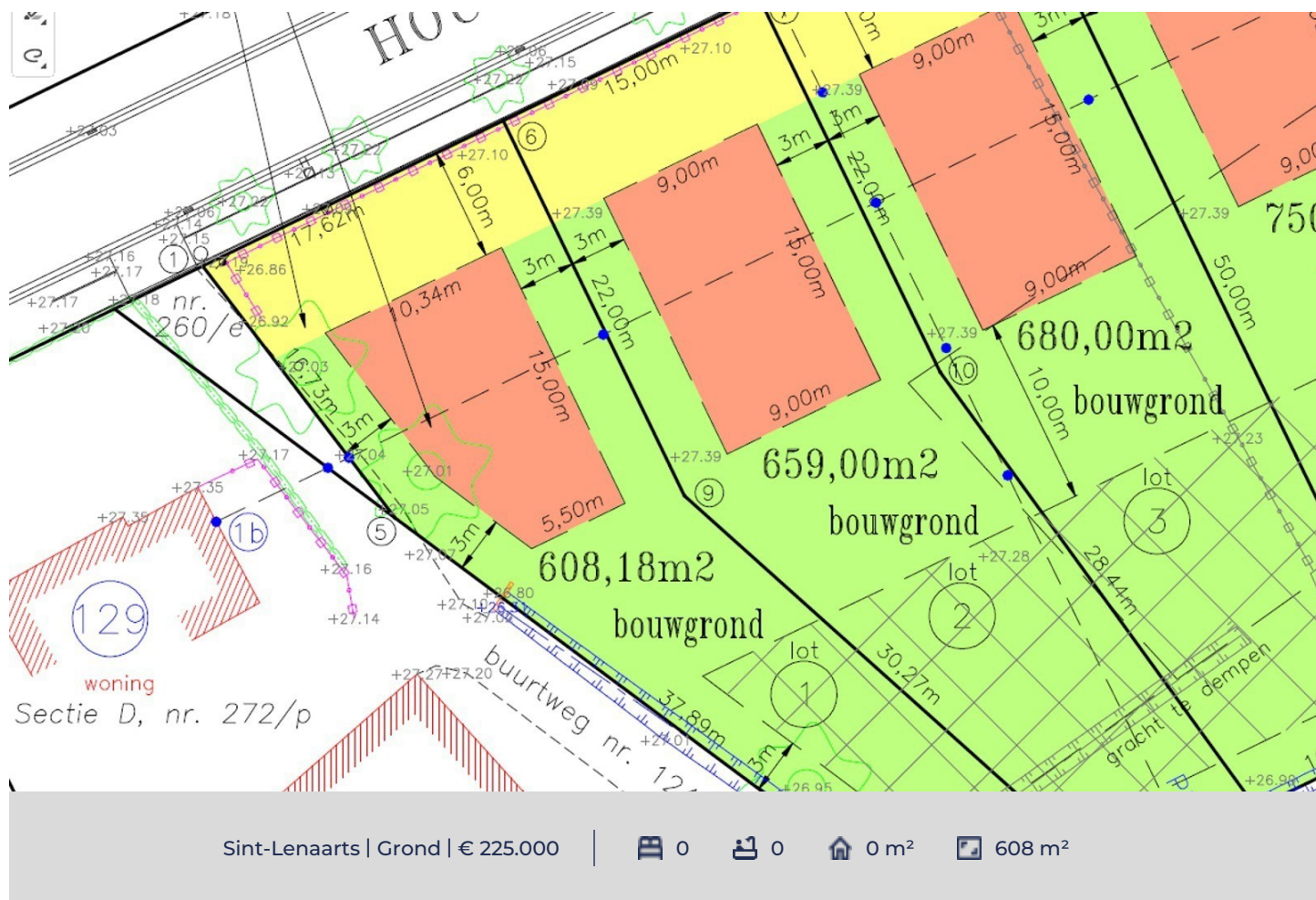


Bouwgrond - 608m² - voor een vrijstaande eengezinswoning

Houtstraat (131), 2960 Sint-Lenaarts



Deze bouwgrond (lot 1) is gelegen in een goedgekeurde verkaveling nabij het centrum van Sint-Lenaarts op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer, etc.

Het perceel heeft een oppervlakte van ca. 608m² en is bestemd voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning. Achteraan heb je een schitterend zicht over de achterliggende weilanden.

Voornaamste bouwvoorschriften: Max. breedte: 10,34m vooraan/5,50m achteraan - Kroonlijsthoogte: max. 6,50m -

Nokhoogte: max. 11m - Dakhelling: plat dak of schuindak met helling tussen 35°-55°. Er zijn geen constructies toegelaten in de tuin behoudens een terras met een max. diepte van 4m.

De gedetailleerde bouwvoorschriften zijn te bekomen op ons kantoor.



Gunther Raats

Vastgoedmakelaar

gunther@coga.be

Bouwgrond - 608m² - voor een vrijstaande eengezinswoning

Houtstraat (131), 2960 Sint-Lenaarts

COGA
VASTGOED



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be

Bouwgrond - 608m² - voor een vrijstaande eengezinswoning

Houtstraat (131), 2960 Sint-Lenaarts

ALGEMEEN

Grondoppervlakte	608 m ²	Perceelbreedte	17.62
Breedte bouwzone	17.62 m	Nutsvoorzieningen	Water, gas, elektriciteit, riolering
Categorie	Bouwgrond	Ligging	Landelijk, Zonnekant, Open ligging
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Effectief overstromingsgevoelig gebied
G-score	 D	P-score	 D

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief			
Prijs	€ 225.000	Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 27.000
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 252.000		



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be