

Prachtige bouwgrond voor HOB met een straatbreedte van 14M!

COGA
VASTGOED

Rijsvennenstraat 4, 2990 Wuustwezel



Wuustwezel | Grond | € 190.000

0

0

0 m²

665 m²

Prachtige bouwgrond met een oppervlakte van 665m², dat in aanmerking komt voor het bouwen van een halfopen ééngezinswoning. Deze grond heeft een straatbreedte van maar liefst 13 meter en een diepte van 47,50 meter. De bouwvoorschriften schrijven voor dat er op het gelijkvloers tot 17 meter diep mag gebouwd worden met een gevelbreedte van 11 meter. Volgende bijkomende voorschriften kunnen als basisnormen gehanteerd worden voor het bouwen van een halfopen bebouwing: Woning · Eerste verdieping tot 13 meter en dakverdieping tot 9 meter diep · kroonlijsthoogte maximum 7 meter met een zadeldak van 45° en nokhoogte van maximum 11,50 meter. Tuinzone · voortuin aansluitend aan de linker woning · Zijtuin minimum 3 meter breed · Minimum 35% van het perceel dient onverhard en onbebouwd te blijven. · Bijgebouwen maximum 10 % van perceelsoppervlakte én beperkt tot 75 m². Kortom, op dit uniek stuk grond bouwt u binnenkort uw droomwoning! Voor verdere informatie kan U steeds terecht op ons kantoor.



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

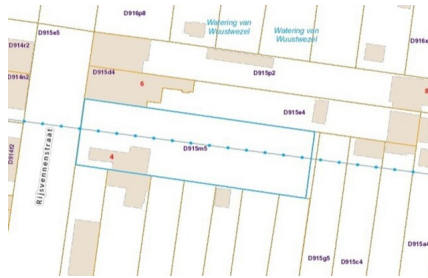
www.coga.be |



Prachtige bouwgrond voor HOB met een straatbreedte van 14M!

Rijsvennenstraat 4, 2990 Wuustwezel

COGA
VASTGOED



Femke Bartholomeeussen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

Prachtige bouwgrond voor HOB met een straatbreedte van 14M!

Rijsvennenstraat 4, 2990 Wuustwezel

ALGEMEEN

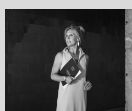
Grondoppervlakte	665 m ²	Perceelbreedte	14
Breedte bouwzone	14 m	Nutsvoorzieningen	Water, gas, elektriciteit, riolering
Categorie	Bouwgrond	Ligging	Rustig
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	in aanvraag
G-score	A	P-score	A

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief			
Prijs	€ 190.000	Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 22.800
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 212.800		



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be