

Perceel grond, 94m², NIET bebouwbaar!

COGA
VASTGOED

Zandschel , 2960 Brecht



Brecht | Grond | € 59.000

0

0

0 m²

94 m²

Dit perceel grond heeft een oppervlakte 94m² en is rustig gelegen aan de rand van het centrum van Sint-Job-in-'t-Goor. Op het perceel staat een niet vergunde houten constructie met een totale vloeroppervlakte van +/- 30m². Op vandaag wordt deze verhuurd als opbergruimte. Het perceel is gelegen in woongebied maar komt op heden NIET in aanmerking voor bebouwing omdat het te klein is. Er is geen stromend water/elektriciteit/gas/tv/internet aanwezig. Stedenbouwkundige informatie in aanvraag.



Femke Bartholomeeusen

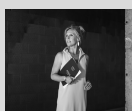
Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

Perceel grond, 94m², NIET bebouwbaar!

Zandschel , 2960 Brecht

COGA
VASTGOED



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

Perceel grond, 94m², NIET bebouwbaar!

Zandschel , 2960 Brecht

ALGEMEEN

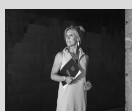
Grondoppervlakte	94 m ²	Perceelbreedte	23.7
Breedte bouwzone	23.7 m	Categorie	Grond
Ligging	Rustig	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	in aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering	in aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	in aanvraag	Voorkooprecht	in aanvraag
Verkavelingsvergunning	in aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied	in aanvraag
G-score	A	P-score	A

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief			
Prijs	€ 59.000	Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 7.080
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 66.080		



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be