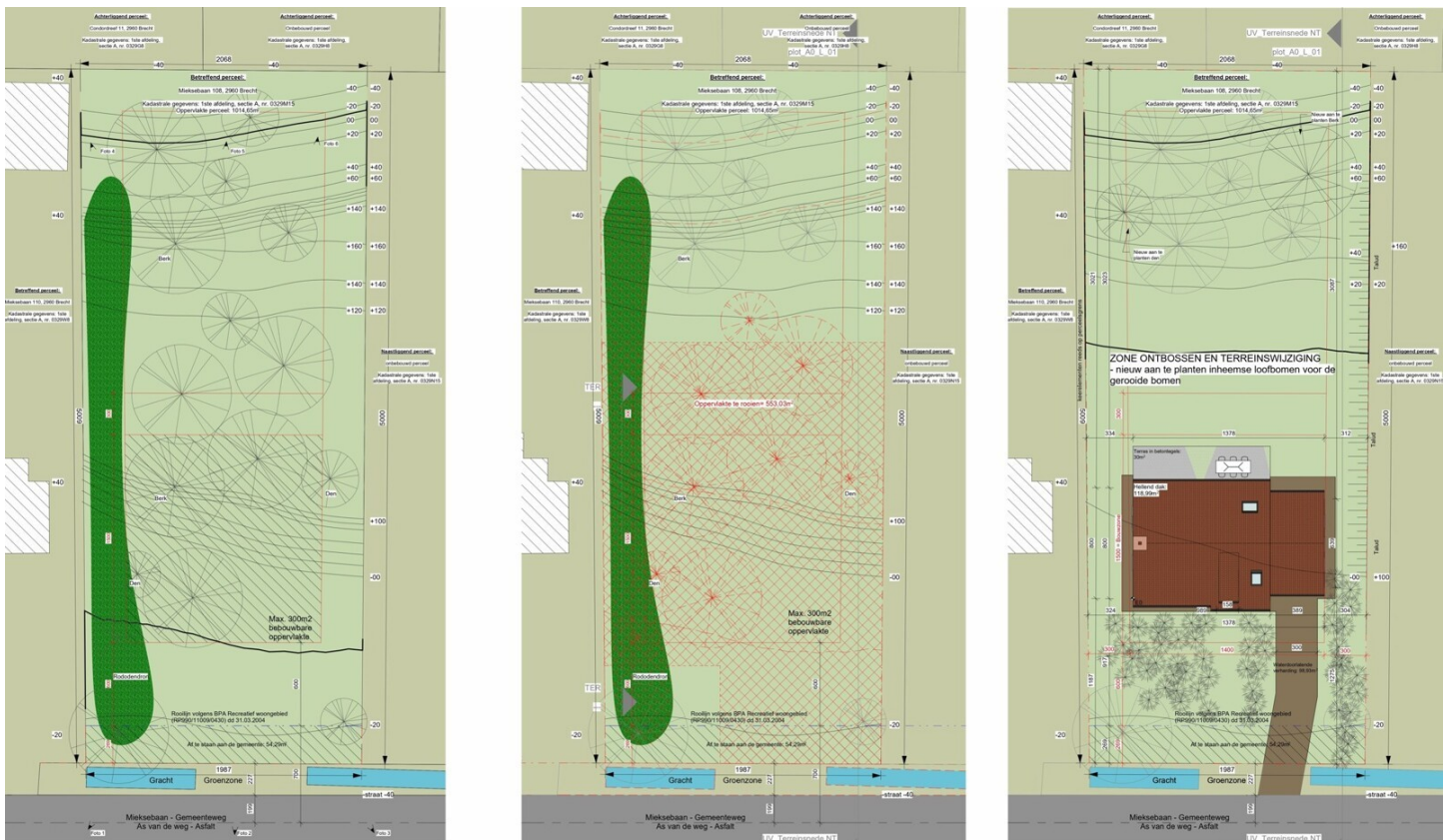


Mooi perceel bouwgrond van 980m².

Mieksebaan , 2960 Brecht



Brecht | Grond | € 216.500

0

0

0 m²

980 m²

Mooi perceel bouwgrond voor het bouwen van een vrijstaande woning met bijgebouw, in BPA Recreatief woongebied. In deze groene woonomgeving (BPA Recreatief Woongebied) is permanent wonen toegelaten. Het perceel heeft een oppervlakte van 980m² met een straatbreedte van ca 19m en is gelegen aan de rustige kant van de Mieksebaan (op het einde van de Andrelaan rechts). Een perfecte setting voor het bouwen van uw droomhuis. Geniet van veel natuur terwijl u toch dicht bij voorzieningen en recreatiemogelijkheden in de omgeving bent.

BOUWVOORSCHRIFTEN:

Woning:

Maximaal 80m² op het gelijkvloers + verdieping.

Indien het dak wordt afgewerkt met een zadeldak dan is de bouwhoogte maximaal 3,50m, de nokhoogte bedraagt maximaal 7,50m.

Bijgebouwen en constructies:

Gezamenlijke oppervlakte van ALLE vrijstaande of aangebouwde bijgebouwen bedraagt maximaal 20m² binnenvolume. De bouwhoogte bedraagt maximaal 3,50m.

Verharding:

Er mag maximaal 5% van het perceel worden verhard voor de aanleg van terrassen en paden (opritten en toegangen tot de woning niet inbegrepen) Verhardingen worden uitgevoerd in kleinschalige waterdoorlatende materialen. De niet verharde delen worden aangelegd en onderhouden als groene zone met behoud van het bestaande groenbestand.



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

Mooi perceel bouwgrond van 980m².

Mieksebaan , 2960 Brecht

Extra:

Er werd op 02/12/2021 een vergunning afgeleverd voor het bouwen van vrijstaande eengezinswoning.
Gedetailleerde bouwvoorschriften en bouwplannen zijn op kantoor te bekomen.



Femke Bartholomeeusen

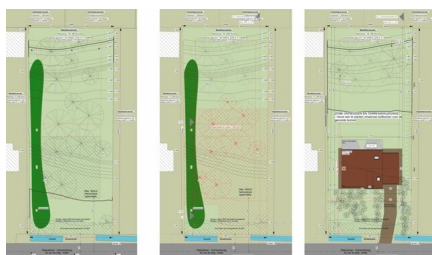
Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

Mooi perceel bouwgrond van 980m².

Mieksebaan , 2960 Brecht

COGA
VASTGOED



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be

Mooi perceel bouwgrond van 980m².

Mieksebaan , 2960 Brecht

ALGEMEEN

Grondoppervlakte	980 m²	Perceelbreedte	19.87
Breedte bouwzone	19.19 m	Nutsvoorzieningen	Water, gas, elektriciteit, riolering
Categorie	Bouwgrond	Ligging	Bosrijk
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Gebied voor verblijfsrecreatie	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief			
Prijs	€ 216.500	Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 25.980
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 242.480		



Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be