

Een pand om jouw commerciële droom waar te maken?

COGA
VASTGOED

Bredabaan 466, 2930 Brasschaat



Brasschaat | Commercieel | € 249.000



165 m²

165 m²

Dit handelspand op het gelijkvloers is gelegen op een mooie locatie in het centrum van Brasschaat recht tegenover de Carrefour.

Een uitstekende commerciële ligging, goede zichtbaarheid en toegankelijkheid; een echte toplocatie voor ALLERHANDE DOELEINDEN!

Kan dienen als OPBRENGSTEIGENDOM, UITOEFENING VRIJ BEROEP, KINDERDAGVERBLIJF, BURELEN, WINKEL, Kortom, een waaier aan mogelijkheden!

Voldoende openbare parking tegenover de deur. Alle faciliteiten, zoals: apotheek, supermarkt, scholen, horecageleggen zijn op wandelafstand.

Het openbaar vervoer recht voor de deur.

Het gebouw werd gebouwd in 2005 met een gevelbreedte van 6 meter (etalage) en is uitgerust met een multifunctionele ruimte van ca 165m², waarvan ca 45m² inpandige garage/opslagruimte voorzien van een geautomatiseerde poort. De achterkant van het gebouw is te bereiken vanuit De Mortel (rechts van huisnummer 39).

De huidige inrichting (bakkerij) is in 2020 geplaatst en is in de verkoopprijs begrepen.

Een ideale inrichting voor het verder uitbaten van een koude bakkerij of een broodjeszaak, e.a. ...

Geen horecazaken of handel met lawaaihinder toegelaten volgens de basisakte van het gebouw.

Interesse om in dit unieke pand jouw commerciële droom waar te maken?

Dit pand wordt ook te huur aangeboden voor de prijs van 1.250,00 EUR/maand.



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

www.coga.be |



Een pand om jouw commerciële droom waar te maken?

Bredabaan 466, 2930 Brasschaat

COGA
VASTGOED



Femke Bartholomeeusen

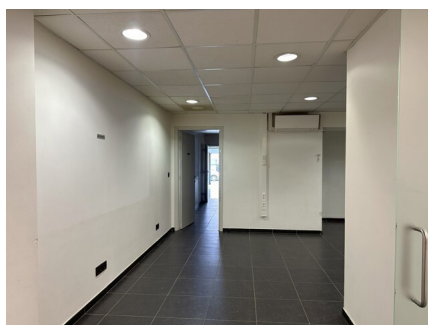
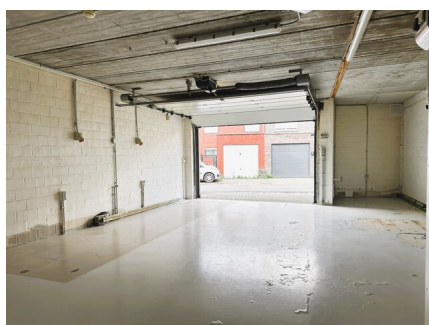
Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

Een pand om jouw commerciële droom waar te maken?

COGA
VASTGOED

Bredabaan 466, 2930 Brasschaat



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be

Een pand om jouw commerciële droom waar te maken?

Bredabaan 466, 2930 Brasschaat

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	165 m ²	Grondoppervlakte	165 m ²
Gevelbreedte	6 m ²	Categorie	Commercieel gelijkvloers
Ligging	Centraal	Staat	Goede staat
Verwarming	Warmtepomp	Keuring Elektrische Installatie	Nee
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 249.000	Prijs	€ 249.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 29.880	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 7.470
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 278.880	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 256.470
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 2.158		



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be