

KMO-unit 4 - 446m²

Vaartkant Rechts 26, 2960 Sint-Lenaarts



Sint-Lenaarts | Industrieel | € 1.795

0

0

446 m²

0 m²

Deze KMO-site is gelegen aan de het kanaal Antwerpen-Turnhout in Sint-Lenaarts! De site is vlot bereikbaar via weg (E19 Antwerpen-Breda) en water en op 10 min van het station 'Noorderkempem'.

Het terrein is aangelegd en voorzien van parkeerplaatsen voor de eigen unit.

Milieuvergunning klasse 1 mogelijk: voor industriële en ambachtelijke, kleine en middelgrote ondernemingen met het oog op productie, opslag en groothandel.

Multifunctionele bedrijfsunit "3" heeft een oppervlakte van 446,65m². De mooie open ruimte geniet van een natuurlijke lichtinval door een centrale lichtstraat, gemakkelijke ingang voor bestelwagens en vrachtwagens door een sectionale poort van 4m x 4,50m.

De unit is opgebouwd in een staalconstructie met een vrije hoogte van 7 meter, gepolierde betonvloer, geïsoleerde wanden en dak en uitgerust met drijfkracht en verlichting.

De huurprijs is opgesteld excl. 21% BTW.

Contacteer ons voor een afspraak!



Femke Bartholomeeusen

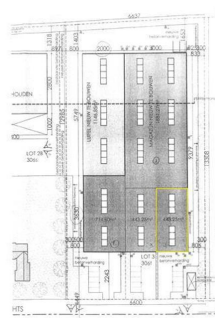
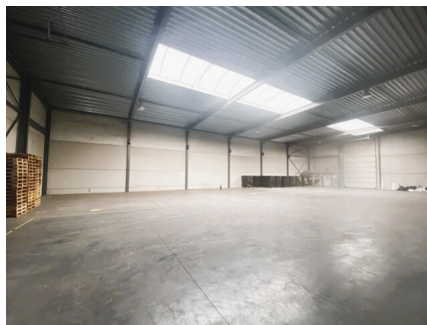
Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

KMO-unit 4 - 446m²

Vaartkant Rechts 26, 2960 Sint-Lenaarts

COGA
VASTGOED



Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	446 m ²	Categorie	Industrieel gebouw
Ligging	Industriële ligging	Bouwjaar	2007
Staat	Goede staat	Beschikbaarheid	Onmiddellijk

INFORMATIEPLICHT

 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld	G-score	A
P-score	A		

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 1.795
-------	---------



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be