

# KMO-units 1 - 1.898m<sup>2</sup> met luifel van 1.153m<sup>2</sup>

COGA  
VASTGOED

Vaartkant Rechts 26, 2960 Sint-Lenaarts



Sint-Lenaarts | Industrieel | € 9.850

0

0

1898 m<sup>2</sup>

0 m<sup>2</sup>

Deze KMO-site is gelegen aan de het kanaal Antwerpen-Turnhout in Sint-Lenaarts! De site is vlot bereikbaar via weg (E19 Antwerpen-Breda) en water en op 10 min van het station 'Noorderkempem'.

Het terrein is aangelegd en voorzien van parkeerplaatsen voor de eigen unit.

Milieuvergunning klasse 1 mogelijk: voor industriële en ambachtelijke, kleine en middelgrote ondernemingen met het oog op productie, opslag en groothandel.

Multifunctionele bedrijfsunit "1" heeft een oppervlakte van 1.898m<sup>2</sup> en een luifel van 1.153m<sup>2</sup>. De mooie open ruimte geniet van een natuurlijke lichtinval door een centrale lichtstraat, 4 ingangen voor bestelwagens en vrachtwagens door 4 geautomatiseerde rolpoorten van 4m x 4,50m.

De unit is opgebouwd in een staalconstructie met een vrije hoogte van 7 meter, gepolierde betonvloer, geïsoleerde wanden en dak. Verder is de unit uitgerust met drijfkracht, verlichting en een rolbrug tot 2 x 5 ton. Regenwaterput 400.000,00 L met regenwaterrecuperatie en pomplokaal.

De huurprijs is opgesteld excl. 21% BTW.

Contacteer ons voor een afspraak!



**Femke Bartholomeeusen**

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

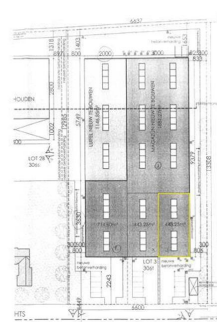
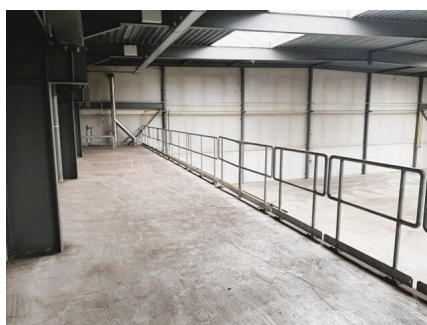
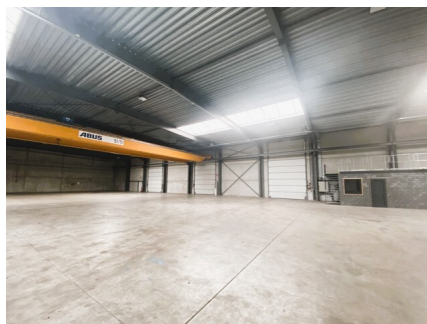
www.coga.be |



# KMO-units 1 - 1.898m<sup>2</sup> met luifel van 1.153m<sup>2</sup>

COGA  
VASTGOED

Vaartkant Rechts 26, 2960 Sint-Lenaarts



**Femke Bartholomeeusen**  
Vastgoedmakelaar  
femke@coga.be

# KMO-units 1 - 1.898m<sup>2</sup> met luifel van 1.153m<sup>2</sup>

Vaartkant Rechts 26, 2960 Sint-Lenaarts

## ALGEMEEN

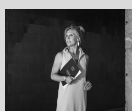
|                     |                     |                 |                    |
|---------------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| Nuttige oppervlakte | 1898 m <sup>2</sup> | Categorie       | Industrieel gebouw |
| Ligging             | Industriële ligging | Bouwjaar        | 2007               |
| Staat               | Goede staat         | Beschikbaarheid | Onmiddellijk       |

## INFORMATIEPLICHT

|                                                                                                                |                 |         |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|---|
|  Overstromingsgevoelig gebied | Niet meegedeeld | G-score | A |
| P-score                                                                                                        | A               |         |   |

## FINANCIËLE INFORMATIE

|       |         |
|-------|---------|
| Prijs | € 9.850 |
|-------|---------|



**Femke Bartholomeeusen**  
Vastgoedmakelaar  
femke@coga.be