

# Bouwgrond - 1.991m<sup>2</sup> - met ZW-oriëntatie in BPA Putseheide...

COGA  
VASTGOED

Dobbelhoefseweg 15, 2970 Schilde



Schilde | Grond | € 235.000

0

0

0 m<sup>2</sup>

1.991 m<sup>2</sup>

Deze bouwgrond heeft een oppervlakte van 1.991m<sup>2</sup> met een ZW-oriëntatie en is gelegen in een bosrijke en rustige omgeving in het BPA Putseheide herziening, een recreatiegebied met een beperkt woonrecht, waar specifieke stedenbouwkundige voorschriften van toepassing zijn, met volgende belangrijke kenmerken:

- \* Max. bebouwbare opp. = 80m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> open terras, al dan niet overdekt;
- \* Verdieping mogelijk = max. 80m<sup>2</sup> onder een hellend dak van max. 45° en max. oversteek van 40cm. Dakkapellen mogelijk tot max. 1/10 van de opp. van het ganse dak;
- \* Losse bijgebouwen niet toegestaan;
- \* Verharding beperkt tot noodzakelijke toegang van max. 3m breedte.
- \* Bomenbestand behouden / Milieuschade beperken (onder voorbehoud van het verkrijgen van een ontheffing op het verbod tot ontbossing van Natuur & Bosbeheer.

Op het perceel staat momenteel nog een bungalow waarvoor geen vergunningen werden afgeleverd en die, omwille van zijn grootte, niet in aanmerking komt voor regularisatie. Permanente bewoning is in die omstandigheden niet mogelijk in deze bungalow. Een gebruik als tweede verblijf is wel mogelijk.

De bestaande en zeer verzorgde bungalow heeft een bewoonbare oppervlakte van 121m<sup>2</sup> en is ingedeeld als volgt: Inkomhal, leefruimte, berging/wasplaats met aansluitend een voorraadkamer, keuken ingericht met gasvuur met daaronder ingebouwde oven, dampkap en een spoeltafel. Vanuit de keuken heb je toegang tot de badkamer ingericht met wastafel in meubel, douchecel en toilet; verder nog een ruime slaapkamer en een leefveranda.

De bungalow is voorzien van geïsoleerde muren en dak. houten ramen met dubbel glas (1997), een doorstromer op gas voor warm water (Junkers - bwj. 2019) en 2 over te nemen gaskachels (leefruimte + veranda). => Propaangastank.



**Gunther Raats**

Vastgoedmakelaar

gunther@coga.be

# Bouwgrond - 1.991m<sup>2</sup> - met ZW-oriëntatie in BPA Putseheide...

Dobbelhoefseweg 15, 2970 Schilde

Aan de bungalow werd een carport geïntegreerd en in de tuin vinden we nog een tuinhuis en 2 tuinbergingen.

Wil je genieten van wonen of verblijven in het groen? Laat dan deze kans niet voorbij gaan en maak snel een afspraak voor een bezichtiging.

Tel.: 03/636.47.47 of [info@coga.be](mailto:info@coga.be).



**Gunther Raats**

Vastgoedmakelaar

[gunther@coga.be](mailto:gunther@coga.be)

# Bouwgrond - 1.991m<sup>2</sup> - met ZW-oriëntatie in BPA Putseheide...

Dobbelhoefseweg 15, 2970 Schilde

COGA  
VASTGOED

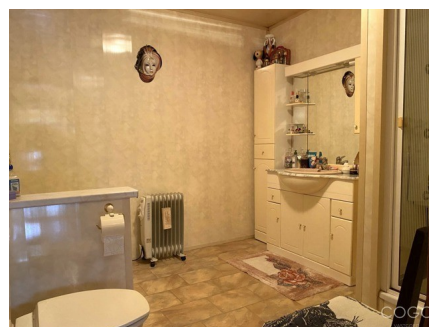


**Gunther Raats**  
Vastgoedmakelaar  
gunther@coga.be

# Bouwgrond - 1.991m<sup>2</sup> - met ZW-oriëntatie in BPA Putseheide...

COGA  
VASTGOED

Dobbelhoefseweg 15, 2970 Schilde



**Gunther Raats**  
Vastgoedmakelaar  
gunther@coga.be

# Bouwgrond - 1.991m<sup>2</sup> - met ZW-oriëntatie in BPA Putseheide...

Dobbelhoefseweg 15, 2970 Schilde

## ALGEMEEN

|                   |                                      |                 |            |
|-------------------|--------------------------------------|-----------------|------------|
| Grondoppervlakte  | 1991 m <sup>2</sup>                  | Perceelbreedte  | 30         |
| Nutsvoorzieningen | Water, gas, elektriciteit, riolering | Categorie       | Bouwgrond  |
| Ligging           | Bosrijk, Rustig, Vakantieverblijf    | Beschikbaarheid | Vanaf akte |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

|                              |                                |                                                                                                                |                                                                       |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Geen vergunning uitgereikt     | Dagvaarding en herstellvordering                                                                               | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Stedenbouwkundige bestemming | Gebied voor verblijfsrecreatie | Voorkooprecht                                                                                                  | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning       | Geen verkavelingsvergunning    |  Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied                      |
| G-score                      | A                              | P-score                                                                                                        | A                                                                     |

## FINANCIËLE INFORMATIE

|                                  |           |                                        |          |
|----------------------------------|-----------|----------------------------------------|----------|
| <b>Standaardtarief</b>           |           |                                        |          |
| Prijs                            | € 235.000 | Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%) | € 28.200 |
| Totaal (exclusief notariskosten) | € 263.200 | Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)  | € 237    |



**Gunther Raats**  
Vastgoedmakelaar  
gunther@coga.be