

GLV-app. met 1 slaapkamer - ZW-tuin - parkeerpl. (en garage)

COGA
VASTGOED

Plantijnlei 66, 2900 Schoten



Schoten | Appartement | € 198.000

1

1

79 m²

0 m²

Dit gelijkvloers appartement is gelegen in de wijk 'Deuzeld', centraal gelegen tussen Schoten en Merksem op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer, etc. Ook de autosnel E19 Antwerpen-Breda is vlot bereikbaar.

Het appartement (79m²) werd gerenoveerd in 2010 en is ingedeeld als volgt:

Centrale hal met apart toilet, leefruimte, badkamer ingericht met dubbele wastafel in meubel en combinatie ligbad/douche, met aansluitingen voor wasmachine en de boiler voor warm water. Er is 1 ruime slaapkamer aanwezig. De keuken is ingericht met een inductievuur, dampkap, spoelafel, oven en koelkast. Lopen we door de keuken dan komen we in de verwarmde veranda die uitgaat op de tuin die georiënteerd is op het zuidwesten. De tuin is eveneens bereikbaar langs de achterzijde en werd ingekort waardoor er een parkeerplaats werd gecreëerd.

Extra: PVC-ramen met HR-glas (2010) - collectieve CV-installatie op gas (2010) met calorimeters - CONFORM keuringsverslag van de elektrische installatie -

Optionele aankoop van een garagebox is mogelijk tegen de prijs van 25.000euro. Deze garage (2e van links), met manuele sectionaalpoort, bevindt zich op het achterliggend garagecomplex bereikbaar via een fiets-en wandelweg aan de rechterkant van het appartementsgebouw.



Gunther Raats

Vastgoedmakelaar

gunther@coga.be

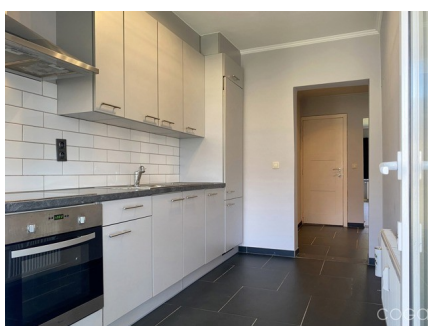
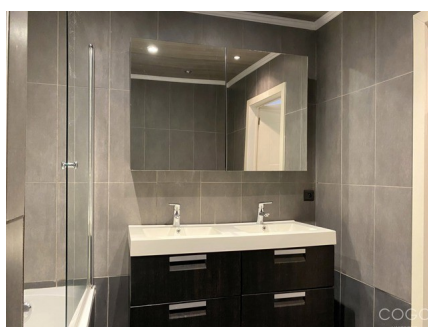
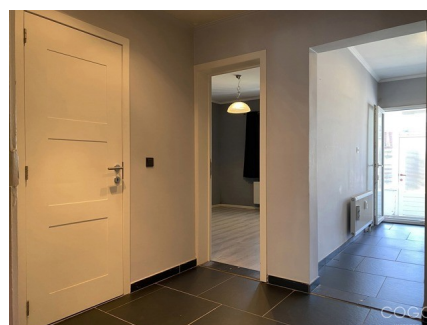
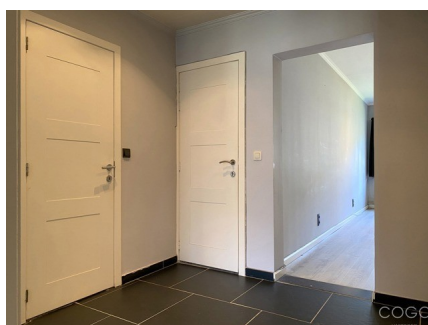
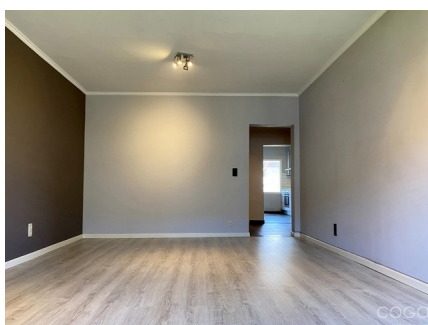
www.coga.be |



GLV-app. met 1 slaapkamer - ZW-tuin - parkeerpl. (en garage)

Plantijnlei 66, 2900 Schoten

COGA
VASTGOED

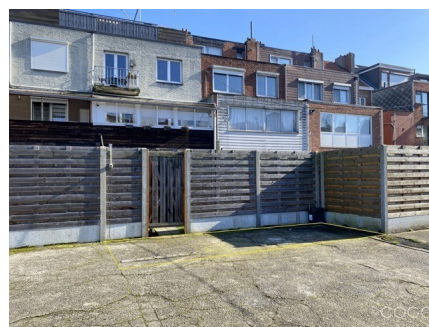


Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be

GLV-app. met 1 slaapkamer - ZW-tuin - parkeerpl. (en garage)

COGA
VASTGOED

Plantijnlei 66, 2900 Schoten



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be

GLV-app. met 1 slaapkamer - ZW-tuin - parkeerpl. (en garage)

Plantijnlei 66, 2900 Schoten

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	79 m²	Tuin	Ja
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Ligging	Stadsrand, Centraal, Zonnekant	Bouwjaar	1966
Renovatiejaar	2010	Staat	Goede staat
Verwarming	Gas cv	EPC	296 Kwh/m²/j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	⚠ Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B	P-score	A

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 198.000	Prijs	€ 198.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 23.760	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 5.940
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 221.760	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 203.940
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 737		



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be