

# Ruime woning op perceel van 1126m<sup>2</sup> te huur

COGA  
VASTGOED

Kampweg 124, 2990 Wuustwezel



Wuustwezel | Huis | € 1.200

4

1

165 m<sup>2</sup>

1.126 m<sup>2</sup>

Deze ruime woning met 3 tot 4 slaapkamers is gelegen nabij het centrum van Wuustwezel met supermarkten, scholen en openbaar vervoer in de nabije omgeving. Treinstation 'Noorderkempem' en op- en afrittencomplex 'Brecht' op enkele minuten rijden. Indeling als volgt: inkomhal/trappenhal; leefruimte op tegel; volledig uitgeruste afgesloten keuken voorzien van een gasvuur, dampkap, vaatwasser, enkele wastafel, oven, ijskast met vriesvak. Apart toilet; inpandige garage met automatische sectionaalpoort en aansluiting voor wasmachine; slaapkamer; badkamer voorzien van een dubbele wastafel op meubel en een inloofdouche. Op de eerste verdieping treffen met 3 ruime kamers, waarvan één te betreden is doorheen een andere kamer. Volledig omheinde tuin met terras. Vanuit de tuin/terras heeft u een prachtig zicht over de velden! Oprijlaan met ruimte voor 3 wagens. De woning werd recent geschilderd en is onmiddellijk beschikbaar. - 3 maanden huurwaarborg



**Mauro Huys**

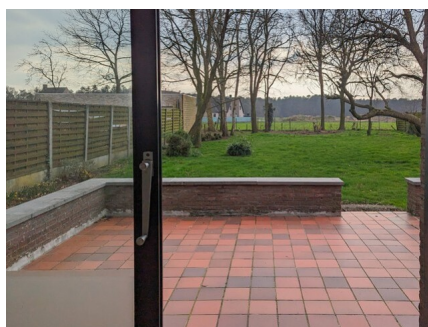
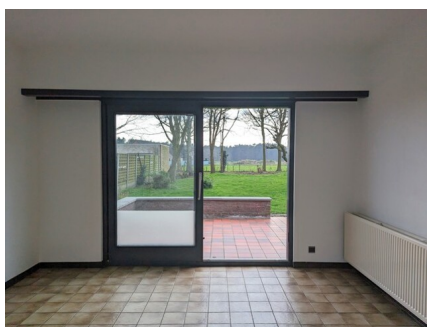
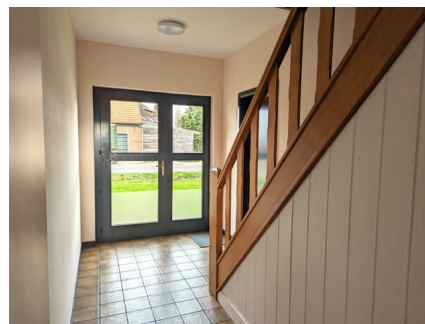
Vastgoedmakelaar

Mauro@coga.be

# Ruime woning op perceel van 1126m<sup>2</sup> te huur

Kampweg 124, 2990 Wuustwezel

COGA  
VASTGOED

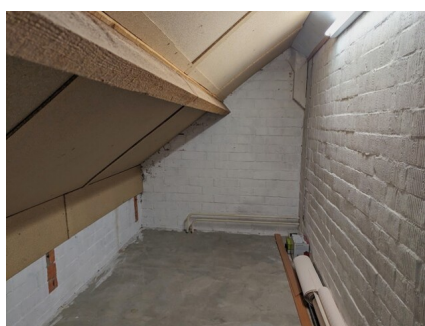
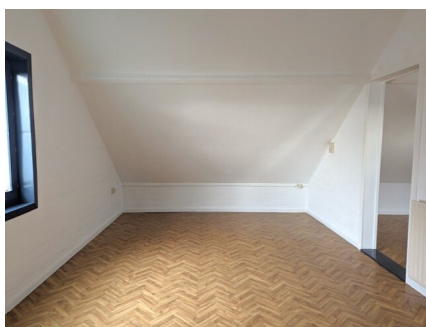


**Mauro Huys**  
Vastgoedmakelaar  
Mauro@coga.be

# Ruime woning op perceel van 1126m<sup>2</sup> te huur

Kampweg 124, 2990 Wuustwezel

COGA  
VASTGOED



**Mauro Huys**  
Vastgoedmakelaar  
Mauro@coga.be

# Ruime woning op perceel van 1126m<sup>2</sup> te huur

Kampweg 124, 2990 Wuustwezel

## ALGEMEEN

|                        |                           |                  |                     |
|------------------------|---------------------------|------------------|---------------------|
| Nuttige oppervlakte    | 165 m <sup>2</sup>        | Grondoppervlakte | 1126 m <sup>2</sup> |
| Oriëntatie achtergevel | West                      | Slaapkamers      | 4                   |
| Badkamers              | 1                         | Ligging          | Centraal            |
| Staat                  | Goede staat               | Verwarming       | Gas cv              |
| EPC                    | 319 Kwh/m <sup>2</sup> /j | Beschikbaarheid  | Onmiddellijk        |

## INFORMATIEPLICHT

|                                                                                                                |                                                  |         |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|---|
|  Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | G-score | A |
| P-score                                                                                                        | A                                                |         |   |

## FINANCIËLE INFORMATIE

|       |         |
|-------|---------|
| Prijs | € 1.200 |
|-------|---------|



**Mauro Huys**  
Vastgoedmakelaar  
Mauro@coga.be