

Ideaal gelegen appartement met lift op toplocatie !

COGA
VASTGOED

Lambrechtschoekenlaan 211, 2170 Merksem



Merksem | Appartement | € 189.000



72 m²

0 m²

Dit appartement met een bewoonbare oppervlakte van 72m² is gelegen op de 6de verdieping, met lift, en beschikt over een ruim terras van 12m².

Het appartement is uiterst centraal gelegen op wandelafstand van winkels, supermarkten, cafeetjes, tavernes en openbaar vervoer. De centrale ligging maakt dat het pand een uitstekende mobiscore behaalt. Verder kan je gebruik maken van het velo-deelsysteem en met de wagen bereik je de snelweg E19 (Breda-Antwerpen) in slechts enkele minuten.

Bij het betreden van het appartement kom je terecht in de inkomhal met een ingebouwde kast.

Deze brengt u naar een gezellige leefruimte met veel natuurlijke lichtinval door het grote raam met balkon. Van hieruit toegang tot de halfopen keuken. De keuken is zeer functioneel en ingericht met toestellen (oven, microgolfoven, keramische kookplaat, dampkap, vaatwasser en koelkast, diepvries).

Daarnaast beschikt het appartement over één mooie slaapkamer. Verder is er een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast en een praktische badkamer met ligbad en douchescherm en een wastafel in een meubel.

Extra's: Het appartement heeft een gunstig energielabel, Label "B"!!! Collectieve verwarming op aardgas en water.

Het appartement is momenteel verhuurd aan 830,00 EUR/maand inclusief gemeenschappelijke kosten .

U heeft aan de huidige huurder een uitstekende huurder! Ideaal als investering of eigen bewoning!

We kijken er nu al naar uit om u dit appartement te mogen voorstellen!



Femke Bartholomeeusen

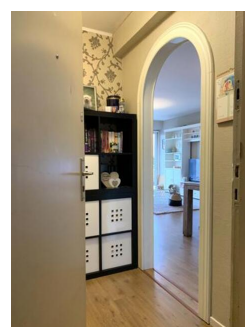
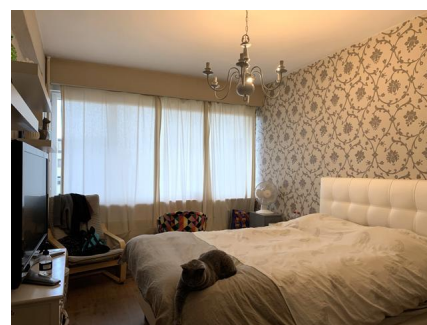
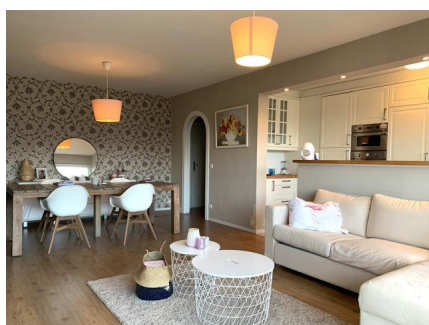
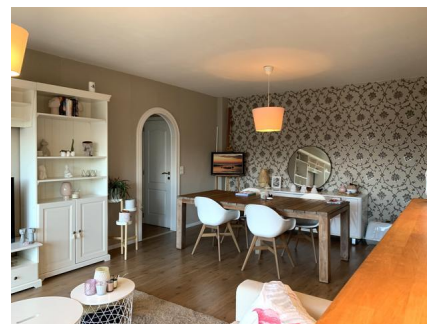
Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

Ideaal gelegen appartement met lift op toplocatie !

COGA
VASTGOED

Lambrechtschoekenlaan 211, 2170 Merksem



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be

www.coga.be |



Ideaal gelegen appartement met lift op toplocatie !

Lambrechtschoekenlaan 211, 2170 Merksem

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	72 m²	Lift	Ja
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Ligging	Centraal	Bouwjaar	1971
Renovatiejaar	2012	Staat	Goede staat
Verwarming	Gas cv	EPC	132 Kwh/m²/j
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C	P-score	D

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 189.000	Prijs	€ 189.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 22.680	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 5.670
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 211.680	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 194.670



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be