

Gelijkvloerse woning 85m² in een doodlopende straat

COGA
VASTGOED

Kloosterveld 26, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sint-Job-in-'t-Goor | Huis | € 269.000



85 m²



513 m²

Deze gezellige gelijkvloerse woning op 513m² is gelegen in een doodlopend straatje te Sint-Job. Scholen, winkels en openbaar vervoer zijn gelegen in de nabije omgeving, op- en afrittencomplex 'Sint-Job' van de E19 vlot te bereiken. De woning, met zijn vloeroppervlakte van 85m², werd zeer goed onderhouden en is ingedeeld als volgt: inkomhal, leefruimte (25m²), op een laminaat tegellook vloer, met veel lichtinval en aansluitend een ingerichte keuken (8m²). Vanuit de nachthal heb je toegang tot 2 slaapkamers (3.3 x 3.2m en 4.5 x 3.7m) met laminaat vloerbekleding, een compacte badkamer met douche en een kleine bergkast.

Achter de woning bevindt zich nog een apart garagegebouw met berging (ca. 32m²), een terras en een mooie tuin.

De ramen van de woning zijn reeds vernieuwd (PVC met hoogrendementsbeglazing), mits plaatsing isolatie (dak, muren vloer) en vervangen verwarming (elektrische accumulatoren) kan je de EPC score verlagen naar een mooie B score (zie EPC in bijlage).

Dit eigendom is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting>.



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

sabrina@coga.be

Gelijkvloerse woning 85m² in een doodlopende straat

Kloosterveld 26, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

COGA
VASTGOED



Sabrina Gilaude

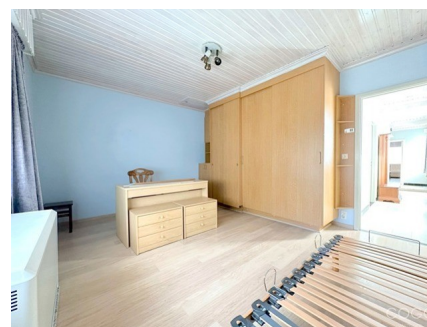
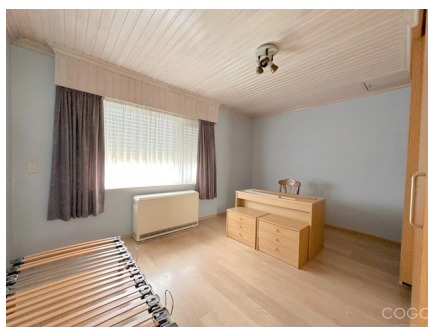
Bestuurder – Vastgoedmakelaar

sabrina@coga.be

Gelijkvloerse woning 85m² in een doodlopende straat

COGA
VASTGOED

Kloosterveld 26, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

sabrina@coga.be

Gelijkvloerse woning 85m² in een doodlopende straat

Kloosterveld 26, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	85 m ²	Grondoppervlakte	513 m ²
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Ligging	Rustig, Woonkern	Bouwjaar	1964
Staat	Te renoveren	Verwarming	Elektrische accumulatoren
EPC	1429 Kwh/m ² /j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, niet conform
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	in aanvraag
G-score	C	P-score	C

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 269.000	Prijs	€ 269.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 32.280	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 8.070
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 301.280	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 277.070
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 689		



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be