

Knus appartement pal in het centrum.

COGA
VASTGOED

Brugstraat 76, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sint-Job-in-'t-Goor | Appartement | € 329.000

2

1

75 m²

1.652 m²

Dit is jouw kans om de perfecte plek te vinden die alles biedt wat je nodig hebt. Welkom bij dit gezellige en instapklare appartement, gelegen pal in het centrum van Sint-Job.

Dit appartement, gebouwd in 2014, heeft een tijdloze uitstraling en is klaar om je te verwelkomen. Met een oppervlakte van 75 m² biedt het precies de juiste hoeveelheid ruimte voor comfortabel wonen zonder overbodige franje.

Bij binnenkomst vind je de inkomhal die leidt naar een gezellige en lichtrijke woonkamer met een eiken parket, die trouwens doorheen gans het appartement gebruikt werd. Een open keuken met alle benodigde apparatuur en aansluitend een berging/technische ruimte. Middels een schuifraam in de living bereik je het groot terras (27m²) dat zuidoost gericht is. Zon gegarandeerd dus!

De hal leidt u ook naar een apart toilet, twee knusse slaapkamers en een prachtige badkamer (parkettegel) met grote inloepdouche.

Of je nu single bent, een startend koppel vormt of een investeerder bent, dit appartement past precies in het plaatje. De ligging is ideaal, winkels, scholen, supermarkten, kappers, huisartsen, etc. op wandelafstand. Er is ook voldoende aansluiting op openbaar vervoer en ook de E19 Antwerpen/Breda is vlot bereikbaar.

Achter het gebouw heeft een 1 parkeerplaats die in de prijs is inbegrepen. U heeft een privatieve kelderberging en u kan gebruik maken van d gemeenschappelijke fietsenberging. Het appartement is voorzien van vloerverwarming, vliegenramen en er is een lift beschikbaar tot in de kelder.

Laat deze kans niet aan je voorbijgaan! Neem vandaag nog contact met ons op om dit knusse appartement te bezichtigen en



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

www.coga.be |



Knus appartement pal in het centrum.

Brugstraat 76, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ontdek hoe het jouw ideale thuis kan worden.



Femke Bartholomeeussen

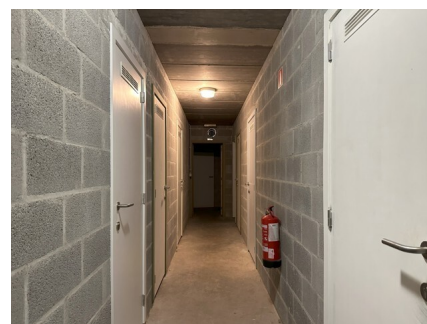
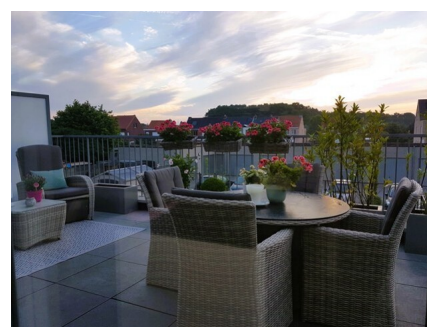
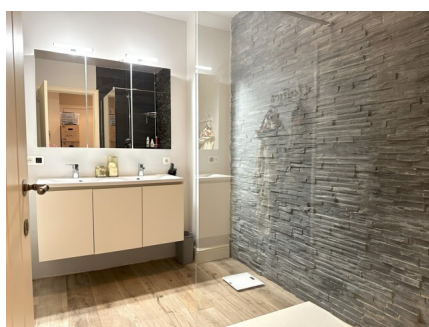
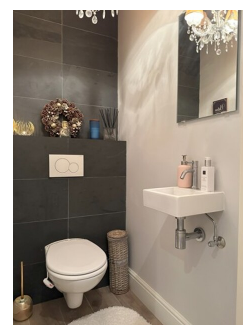
Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

Knus appartement pal in het centrum.

COGA
VASTGOED

Brugstraat 76, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

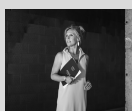
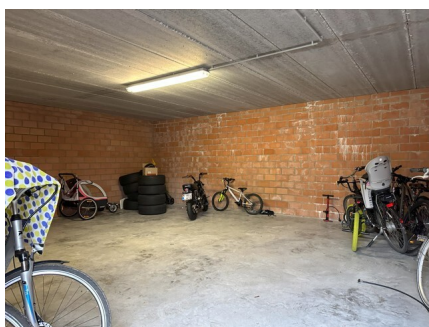


Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be

Knus appartement pal in het centrum.

COGA
VASTGOED

Brugstraat 76, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Femke Bartholomeeussen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

Knus appartement pal in het centrum.

Brugstraat 76, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	75 m ²	Oppervlakte terras / oriëntatie	27 m ² / Zuidoosten
Lift	Ja	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen/buiten)	0/1
Ligging	Centraal	Bouwjaar	2014
Verwarming	Vloerverwarming	EPC	100.24 Kwh/m ² /j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B	P-score	B

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 329.000	Prijs	€ 329.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 39.480	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 9.870
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 368.480	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 338.870
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 861		



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be