

Idyllisch plekje, rust en groen!

Vondel 31, 2960 Sint-Lenaarts

COGA
VASTGOED



Sint-Lenaarts | Huis | € 267.000

2

1

105 m²

748 m²

Hou je van groen en rust? Welkom in de Vondel 31 te St-Lenaarts. Deze gezellige open bebouwing wacht op jou om een nieuwe hoofdstuk te schrijven.

Stap binnen in het verleden en je wordt begroet door een inkomhal, compleet met de originele vloer, die je toegang biedt tot alle ruimtes in de woning, waaronder de leefruimte met een stookoliekachel die zorgt voor de verwarming van de volledige woning.

Aan de rechterkant vind je de 2 slaapkamers en op het einde van de gang de keuken, de badkamer, een apart toilet en toegang naar de kelder.

Op de eerste verdieping vind je een zolderkamer, die uitnodigt tot verdere aanpassing naar jouw wensen en behoeften.

Maar dat is nog niet alles, achter de woning een bergplaats en links op het perceel nog een ruime garage.

Hoewel dit huis zijn ouderdom met trots draagt, biedt het ook talloze mogelijkheden voor renovatie en modernisering. Met een beetje liefde en toewijding kan dit huis worden omgetoverd tot een tijdloze woning, waar verleden, heden en toekomst samenkomen in perfecte harmonie.

Dus, grijp deze kans om een stukje geschiedenis nieuw leven in te blazen en maak van dit pand jouw eigen meesterwerk!

En laten we de omgeving niet vergeten! Met agrarisch gebied dat zich uitstrekt achter de woning, word je omringd door de rust en sereniteit van het platteland.

Alle benodigde voorzieningen zoals winkels, scholen, bushaltes zijn op enkele minuten bereikbaar. Bovendien bevindt het pand zich op slechts 5 km van de E19 en het station "Noorderkempen".

Pak deze kans om jouw eigen stukje paradijs te vinden en neem vandaag nog contact met ons op!



Femke Bartholomeeusen

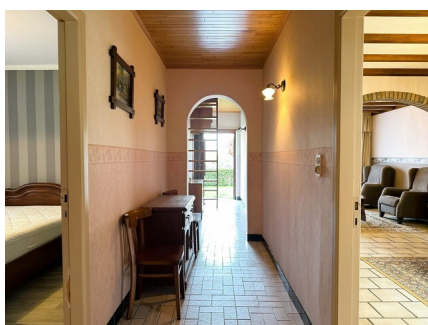
Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

Idyllisch plekje, rust en groen!

Vondel 31, 2960 Sint-Lenaarts

COGA
VASTGOED

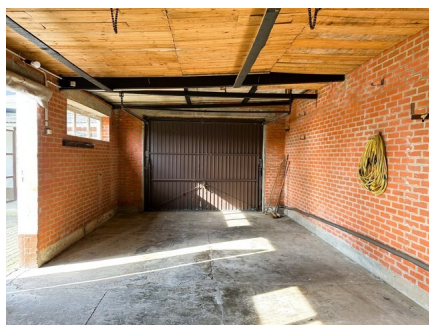
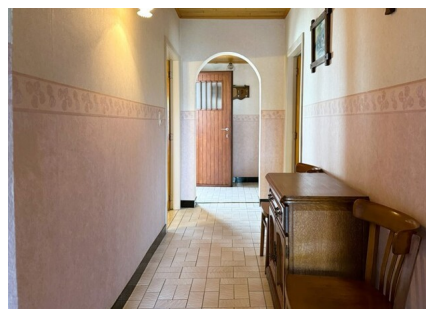
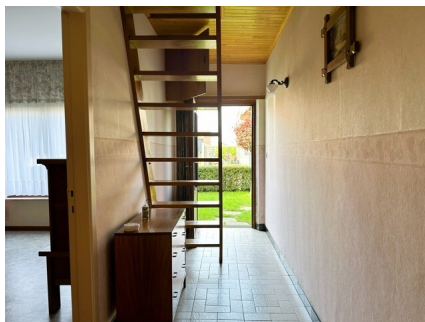


Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be

Idyllisch plekje, rust en groen!

Vondel 31, 2960 Sint-Lenaarts

COGA
VASTGOED



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be

Idyllisch plekje, rust en groen!

Vondel 31, 2960 Sint-Lenaarts

COGA
VASTGOED



Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be

Idyllisch plekje, rust en groen!

Vondel 31, 2960 Sint-Lenaarts

COGA
VASTGOED

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	105 m ²	Grondoppervlakte	748 m ²
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Parkings (binnen/buiten)	1/2	Ligging	Landelijk
Bouwjaar	1963	Verwarming	Mazoutkachel
EPC	1037 Kwh/m ² /j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, niet conform
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 267.000	Prijs	€ 267.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 32.040	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 8.010
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 299.040	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 275.010
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 530		



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be