

Woning met 4 slaapkamers in het centrum van Schoten

COGA
VASTGOED

Guido Gezellestraat 24, 2900 Schoten



Schoten | Huis | € 425.000

4

1

148 m²

263 m²

Goed gelegen half open woning met 4 slaapkamers in het centrum van Schoten . Op wandelafstand van winkels, verschillende scholen en het jaagpad langs de vaart. Ook openbaar vervoer is vlakbij. Deze woning werd opgericht in 1958 maar kreeg in 2010 – 2011 een grondige update. Het perceel heeft een oppervlakte van 263m², de woning biedt je 148m² woonruimte + een kelder 26m² en een garage van 19m² apart in de tuin.

GELIJKVLOERS: inkomhal, gastentoilet type hangtoilet afgewerkt met mozaïek vloertegel en Hollandse witjes, woonkamer (30m²) met aansluitend een veranda (14m²) met zicht op de tuin, half open keuken (7,5m²) ingericht met kasten en inbouwtoestellen (vaatwasser, combi-oven, inductie kookplaat, dampkap) De woonkamer en veranda samen hebben een oppervlakte van 44m² en hebben langs drie zijden lichtinval (voor/zij/achter). Aan het salon een inbouw gashaard voor extra warmte en gezelligheid.

VERDIEPING: nachthal, slaapkamer 1 (16,5m²), slaapkamer 2 (12,6m²), slaapkamer 3 (7,5m²) en badkamer met ligbad en meubel met opbouw lavabo

ZOLDER: met een vaste trap naar de tweede verdieping onder het dak met slaapkamer 4 (25m²)

KELDER: droge kelder 26m² voor extra berging en stockage, ook de aansluiting droogkast en wasmachine is hier voorzien

TUIN: vanuit de veranda/woonkamer toegang tot het terras en de aangelegde tuin met een prima zuidwest oriëntatie. De oprit naast de woning geeft je altijd parking voor verschillende wagens, de oprit kan je ook afsluiten met een houten tuinpoort. Achteraan de oprit / tuin een aparte garage (19m²). De smaakvol aangelegde tuin heeft naast een terras in klinkers ook een pizzaoven. In de voortuin werd een handige overdekte fietsenberging gecreëerd die mooi opgaat in de tuinaanleg en beplanting.

Ben je op zoek naar een goed gelegen woning in het centrum van Schoten met 4 slaapkamers, tuin, garage en altijd parking op eigen terrein? Bel of mail ons voor een vrijblijvend bezoek.

Stedenbouwkundige informatie in aanvraag.



Lieven Marynissen

Vastgoedmakelaar

Lieven@coga.be

Woning met 4 slaapkamers in het centrum van Schoten

Guido Gezellestraat 24, 2900 Schoten

COGA
VASTGOED

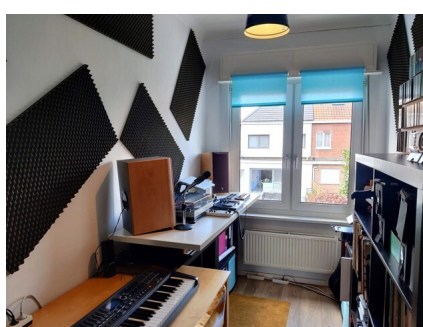
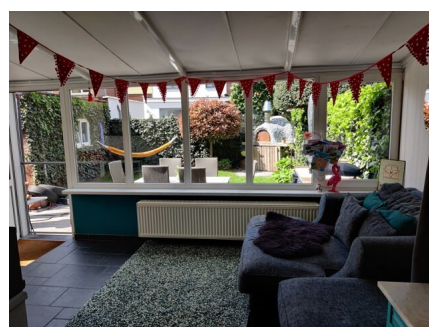
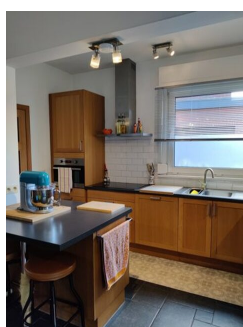
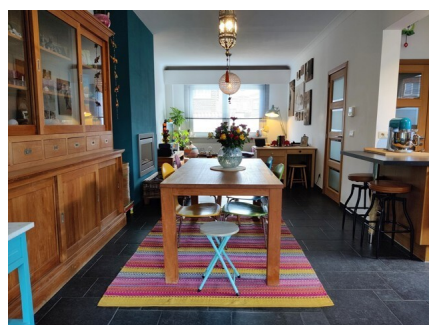


Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be

Woning met 4 slaapkamers in het centrum van Schoten

Guido Gezellestraat 24, 2900 Schoten

COGA
VASTGOED

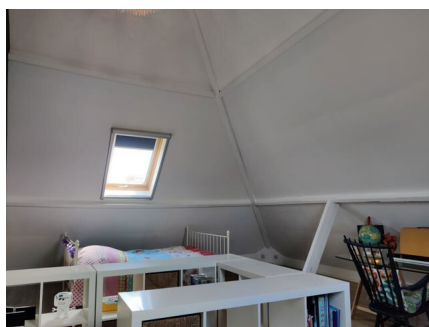


Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be

Woning met 4 slaapkamers in het centrum van Schoten

COGA
VASTGOED

Guido Gezellestraat 24, 2900 Schoten



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be

Woning met 4 slaapkamers in het centrum van Schoten

Guido Gezellestraat 24, 2900 Schoten

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	148 m ²	Grondoppervlakte	263 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Parkings (binnen/buiten)	1/3	Ligging	Centraal, Rustig
Bouwjaar	1958	Renovatiejaar	2011
Staat	Goede staat	EPC	352 Kwh/m ² /j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Beschikbaarheid	In onderling overleg

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	B

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 425.000	Prijs	€ 425.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 51.000	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 12.750
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 476.000	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 437.750
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 743		



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be