

# Appartement met 2 slpks - terras - garage

COGA  
VASTGOED

Gasthuisstraat 16, 2960 Brecht



Brecht | Appartement | € 775

2

1

109 m<sup>2</sup>

0 m<sup>2</sup>

! Door de vele reacties op dit appartement werken wij met een WACHTLIJST.  
Bij het inzenden van een bezoekaanvraag, komt u automatisch op deze wachtlijst te staan.

Dit ruim appartement is gelegen op een topligging pal in het centrum van Brecht, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Ook de E19 Antwerpen-Breda en het treinstation 'Noorderkempem' zijn zeer vlot bereikbaar!  
Het appartement (109m<sup>2</sup>) bevindt zich op de 1ste verdieping en is ingedeeld als volgt: inkomhal met vestairenis, leefruimte met open keuken, nachthal, apart toilet, 3 slaapkamers, badkamer voorzien van dubbele wastafel in meubel met spiegelkasten, inloofdouche en ligbad. Door middel van een schuifraam in de keuken bereikt u het terras. Verder een praktische berging/wasplaats met aansluitingen voor wasmachine. De huurprijs is inclusief een in pandige garage.  
Bezichtigen mogelijk mits afspraak. Beschikbaar: 01/08/2024.

**Anouk De Vos**  
Anouk@coga.be

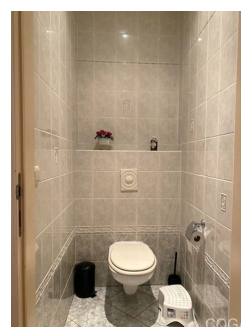
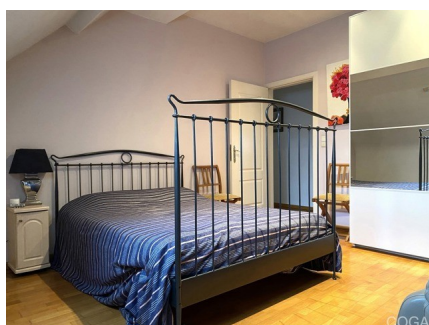
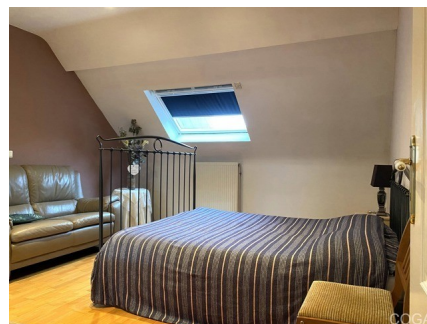
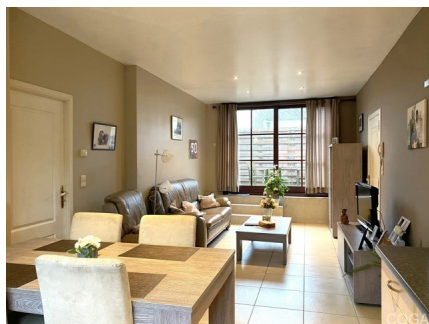
www.coga.be |



# Appartement met 2 slpks - terras - garage

COGA  
VASTGOED

Gasthuisstraat 16, 2960 Brecht



**Anouk De Vos**  
Anouk@coga.be

# Appartement met 2 slpks - terras - garage

Gasthuisstraat 16, 2960 Brecht

## ALGEMEEN

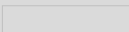
|                     |                           |                         |                                   |
|---------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Nuttige oppervlakte | 109 m <sup>2</sup>        | Slaapkamers             | 2                                 |
| Badkamers           | 1                         | Ligging                 | Woonkern, Nabij station, Centraal |
| Bouwjaar            | 1938                      | Staat                   | Goede staat                       |
| EPC                 | 386 Kwh/m <sup>2</sup> /j | Beschikbaarheid (datum) | 01/08/2024                        |

## INFORMATIEPLICHT

|                                                                                                                |                                                  |         |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|---|
|  Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | G-score | A |
| P-score                                                                                                        | A                                                |         |   |

## FINANCIËLE INFORMATIE

|       |       |
|-------|-------|
| Prijs | € 775 |
|-------|-------|



Anouk De Vos  
Anouk@coga.be