

bouwgrond in een mooie groene omgeving

COGA
VASTGOED

Schotensteenweg 63, 2960 Brecht



Brecht | Grond | € 265.000

0

0

0 m²

1.281 m²

Mooi perceel bouwgrond met een oppervlakte van 1281m² en een perceelbreedte vooraan van 29,69m. Het perceel is centraal gelegen tussen Brecht centrum en Sint Job in 't Goor, een buurtsupermarkt en de bushalte zijn op wandelafstand bereikbaar. Aan de overzijde van het perceel het natuurdomein DE MEREL. In deze erkende natuurzone met weilanden en bossen werd enkele jaren geleden een schaapsweide en fruitboomgaard aangelegd. Zij geven je een mooi en open uitzicht. Het perceel bouwgrond maakt deel uit van een goedgekeurde verkaveling in WOONPARK GEBIED en heeft als voornaamste bouwvoorschriften: vrije inplanting van de woning binnen de hiervoor aangeduide bouwzone, maximaal 250m² gelijkvloerse bebouwing. Aparte bijgebouwen toegelaten. Gedetailleerde bouwvoorschriften op eenvoudig verzoek verkrijgbaar. Stedenbouwkundige informatie in aanvraag.

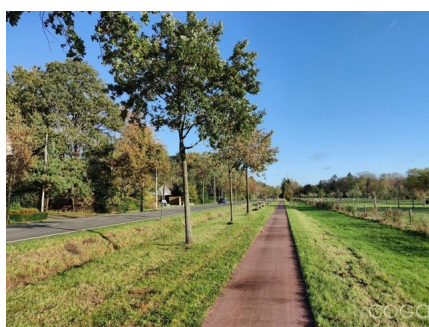


Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be

bouwgrond in een mooie groene omgeving

COGA
VASTGOED

Schotensteenweg 63, 2960 Brecht



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be

bouwgrond in een mooie groene omgeving

Schotensteenweg 63, 2960 Brecht

ALGEMEEN

Grondoppervlakte	1281 m ²	Perceelbreedte	29.69
Breedte bouwzone	29.69 m	Nutsvoorzieningen	Water, gas, elektriciteit, riolering
Categorie	Bouwgrond	Ligging	Bosrijk, Vrij zicht, Landelijk
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	B		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief			
Prijs	€ 265.000	Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 31.800
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 296.800		



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be