

Zoekt u een 2-slaapkamer appartement in Turnhout?

COGA
VASTGOED

Vianenstraat 15, 2300 Turnhout



Turnhout | Appartement | € 875

2

1

97 m²

0 m²

Dit modern appartement met 2 slaapkamers bevindt zich op de 2 de verdieping van een mooie rustige residentie te Turnhout.

Het gebouw is rustig en centraal gelegen in het centrum van Turnhout, vlakbij winkels, A-Z Turnhout, scholen, horeca, openbaar vervoer... Andere gemeenten zijn snel en gemakkelijk te bereiken via De Ring of de E34.

Bij binnenkomst leidt een gang naar de twee slaapkamers (3,24m x 3,79m – 2,60m x 1,93m) aan de voorzijde van het gebouw. Daarnaast is er een aparte wasruimte met voldoende opbergruimte en de cv-installatie. De badkamer is ingericht met een douche en wastafel, het toilet is apart. Aan de achterkant komt u in de lichte en zonnige woonkamer met een mooi open uitzicht en een schuifraam naar het terras (8m²). De open keuken is ingericht met een kookvuur, dampkap, aparte koelkast met diepvries en een losstaande combi-oven.

Parkeren: Hotel Viane: ca 90,00 EUR/maand (openlucht) Parking Le Bon (Indigo) ca 105,00 EUR/maand.

Gunstig energielabel 'Label B' – 110 kWh, aluminium buitenschrijnwerk met vliegenramen, cv-aardgas, gemeenschappelijke fietsenbergruimte op het gelijkvloers.

Beschikbaar: 16/01/2023 – Huurwaarborg: 3 maanden huur – Gemeenschappelijke kosten: 80,00 EUR/maand.



Femke Bartholomeeusen

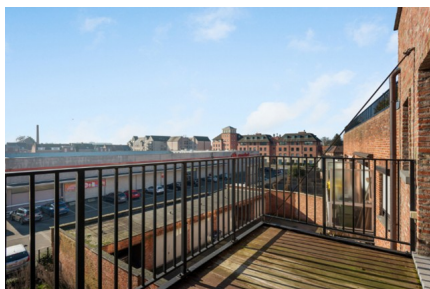
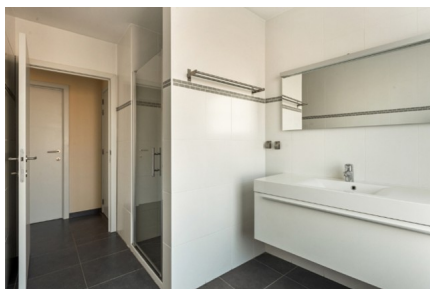
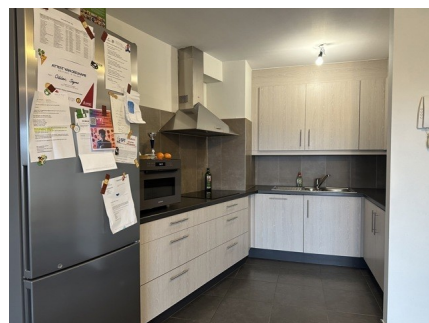
Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

Zoekt u een 2-slaapkamer appartement in Turnhout?

Vianenstraat 15, 2300 Turnhout

COGA
VASTGOED



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be

Zoekt u een 2-slaapkamer appartement in Turnhout?

Vianenstraat 15, 2300 Turnhout

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	97 m ²	Oppervlakte terras	8 m ²
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Ligging	Rustig	Bouwjaar	2010
Staat	Goede staat	Verwarming	Gas cv
EPC	110 Kwh/m ² /j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Gemeenschappelijke lasten	€ 80 /maand	Gemeenschappelijke lasten details	Aandeel syndicus en lift, verbruik gemeenschappelijke delen.
Beschikbaarheid (datum)	16/01/2024		

INFORMATIEPLICHT

 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld	G-score	A
P-score	A		

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 875	Gemeenschappelijke lasten	€ 80 /maand
Gemeenschappelijke lasten details	Aandeel syndicus en lift, verbruik gemeenschappelijke delen.		



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be