

Gerenoveerde gelijkvloerse woning, op 1.495m², met 2 slpk!

COGA
VASTGOED

Mastboomdreef 15, 2960 Brecht



Brecht | Huis | € 419.000

2

1

101 m²

1.495 m²

Deze charmante woning, op een mooi perceel van 1.495m² met een straatbreedte van ca. 25 meter, is gelegen in een recreatieve woonzone (zone wonen voor wonen in het groen) waar permanente bewoning is toegelaten. Door zijn ligging in een doodlopende straat van een autoluwe wijk is dit een topligging!

De woning werd in 2014 gerenoveerd en uitgebreid. Met zijn propere nieuwe gevel en vernieuwde oprit geniet deze woning van een verzorgde en strakke uitstraling.

Indeling als volgt: Inkomhal met gastentoilet; leefruimte op massieve parket, ingedeeld met een leef- en eetgedeelte, voorzien van een houtkachel, inbouwspots en toegang tot de tuin; functionele keuken met een keramische kookplaat, dampkap, vaatwasser, enkele spoelbak, combi-oven en koelkast. Gelijkvloerse slaapkamer op laminaat (12m²) en aansluitend een badkamer met een wastafel, douche in bad en aansluitingen voor wasmachine. Vanuit deze slaapkamer heb je d.m.v. een vlizotrap toegang tot de ruime bergzolder. Op de eerste verdieping treffen we een grote slaapkamer (14m²) op parket, open tot in de nok en voorzien van een velux-raam.

Buiten: Grote zuidwest georiënteerde achtertuin met gezellige overdekte lounge voor de lange zomerdagen en aansluitend een tuinberging. Daarnaast is de tuin ook voorzien van buitenverlichting.

Benieuwd naar deze charmante woning? Aarzel dan niet een vraag je bezoek aan viainfo@coga.be of tel: 03 636 47 47.



Gunther Raats

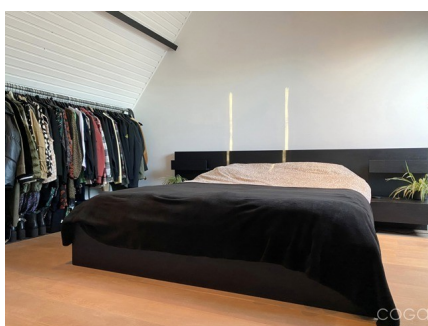
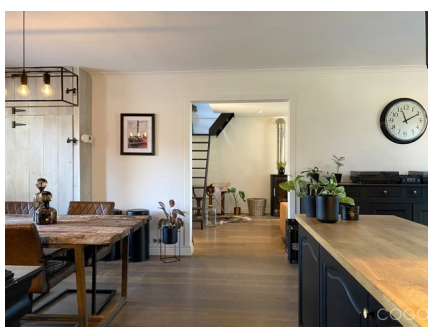
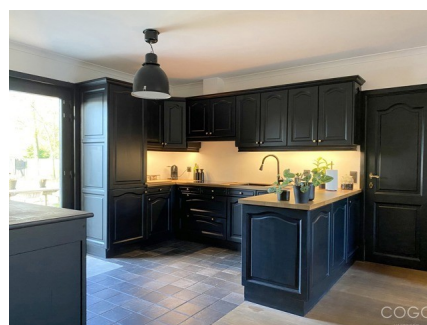
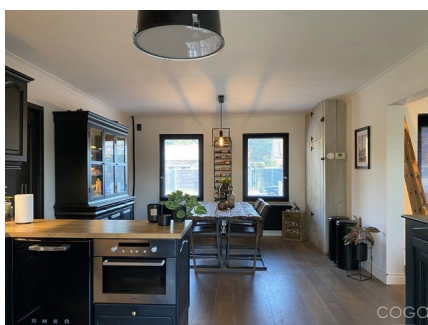
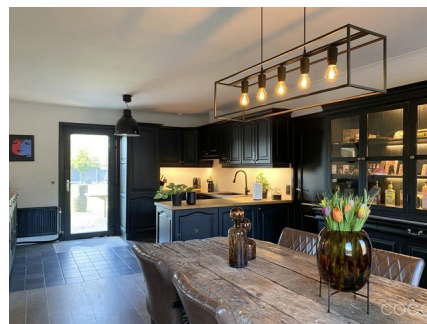
Vastgoedmakelaar

gunther@coga.be

Gerenoveerde gelijkvloerse woning, op 1.495m², met 2 slpk!

Mastboomdreef 15, 2960 Brecht

COGA
VASTGOED

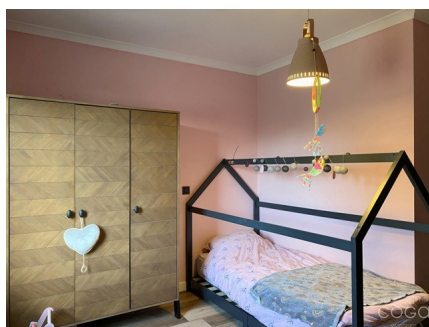


Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be

Gerenoveerde gelijkvloerse woning, op 1.495m², met 2 slpk!

COGA
VASTGOED

Mastboomdreef 15, 2960 Brecht



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be

Gerenoveerde gelijkvloerse woning, op 1.495m², met 2 slpk!

Mastboomdreef 15, 2960 Brecht

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	101 m ²	Grondoppervlakte	1495 m ²
Oriëntatie achtergevel	Zuidwesten	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Ligging	Bosrijk, Centraal, Zonnekant
Bouwjaar	1966	Renovatiejaar	2014
Staat	Uitstekend	Verwarming	Gas cv
EPC	284 Kwh/m ² /j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Gebied voor verblijfsrecreatie	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 419.000	Prijs	€ 419.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 50.280	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 12.570
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 469.280	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 431.570
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 607		



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be