

Nieuwbouw dakappartement incl. 1 autostaanplaats en kelderberging!

COGA
VASTGOED

Sint-Annastraat 11, 2990 Loenhout



Loenhout | Appartement | € 895



83 m²

83 m²

Wonen in Residentie 'Weidezicht' is wonen in het levendige dorp Loenhout. Een stijlvol, landelijk project met een rustgevend en warme uitstraling. Bovendien geniet u van een prachtig zicht over uitgestrekte weilanden! Wie houdt van landelijk wonen zal zich hier meteen thuis voelen.

Het gebouw bevindt zich in een rustige straat op wandelafstand van handelszaken, horecagelegenheden, scholen en het openbaar vervoer.

Het dakappartement heeft een oppervlakte van 83m² met een zuidoost georiënteerd terras van maar liefst 36m², waar u geniet een zicht over uitgestrekte weilanden! De lift brengt je naar boven tot op de 2de verdieping. Daarna stap je de inkom van het appartement binnen, waar zich het toilet bevindt. Mooie strakke smeedijzeren deuren brengen u naar een gezellige leefruimte, open tot in de nok, die samen met de open keuken een mooi geheel vormt van 39m²; met schuifraam naar het dakterras. De keuken is ingericht met een keramische kookplaat, dampkap, koelkast, vaatwasser en een over; aansluitend een berging/wasplaats. Het appartement geniet één slaapkamer met badkamer ensuite. Het ganse appartement werd de smaakvol ingericht in de tinten wit, zwart en hout. Dit werd ook doorgetrokken tot de ramen, wat resulteert in een zeer actuele sfeer. Het hele appartement wordt geschilderd. Het betreft een BEN appartement dat voorzien is van vloerverwarming, 3-dubbele HR beglazing, ventilatiesysteem D met warmterecuperatie en zonnepanelen. Een max. E-peil E30 – Label A+. In de huurprijs zijn begrepen een ondergrondse autostaanplaats "5" en kelderberging "8"; lift tot in de parkeergarage. Beschikbaar: 01/05/2024 - Huurwaarborg: 3 maanden huur – gemeenschappelijke kosten 50,00 EUR/maand.



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

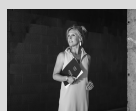
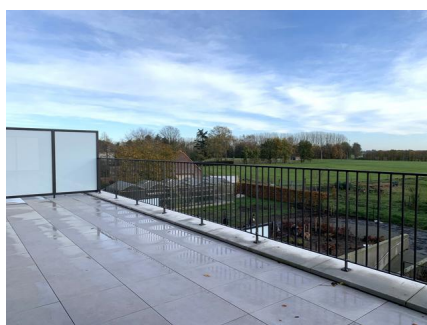
www.coga.be |



Nieuwbouw dakappartement incl. 1 autostaanplaats en kelderberging!

Sint-Annastraat 11, 2990 Loenhout

COGA
VASTGOED

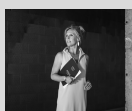
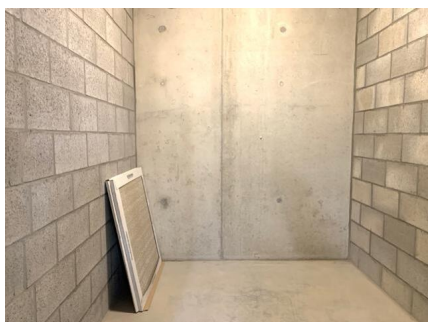


Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be

Nieuwbouw dakappartement incl. 1 autostaanplaats en kelderberging!

COGA
VASTGOED

Sint-Annastraat 11, 2990 Loenhout



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

Nieuwbouw dakappartement incl. 1 autostaanplaats en kelderberging!

COGA
VASTGOED

Sint-Annastraat 11, 2990 Loenhout

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	83 m ²	Oppervlakte terras / oriëntatie	36 m ² / Zuidoosten
Lift	Ja	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Parkings (binnen/buiten)	1/0
Ligging	Zonnekant, Rustig, Woonkern	Bouwjaar	2022
Staat	Nieuw	Verwarming	Gas cv
EPC	52 Kwh/m ² /j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Gemeenschappelijke lasten	€ 50 /maand	Beschikbaarheid (datum)	01/05/2024

INFORMATIEPLICHT



Overstromingsgevoelig gebied

Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 895	Gemeenschappelijke lasten	€ 50 /maand
-------	-------	---------------------------	-------------



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be