

Bouwgrond - 1.991m² - met ZW-oriëntatie in BPA Putseheide...

COGA
VASTGOED

Dobbelhoefseweg 15, 2970 Schilde



Schilde | Grond | € 235.000

0

0

0 m²

1.991 m²

Deze bouwgrond heeft een oppervlakte van 1.991m² met een ZW-oriëntatie en is gelegen in een bosrijke en rustige omgeving in het BPA Putseheide herziening, een recreatiegebied met een beperkt woonrecht, waar specifieke stedenbouwkundige voorschriften van toepassing zijn, met volgende belangrijke kenmerken:

- * Max. bebouwbare opp. = 80m² + 20m² open terras, al dan niet overdekt;
- * Verdieping mogelijk = max. 80m² onder een hellend dak van max. 45° en max. oversteek van 40cm. Dakkapellen mogelijk tot max. 1/10 van de opp. van het ganse dak;
- * Losse bijgebouwen niet toegestaan;
- * Verharding beperkt tot noodzakelijke toegang van max. 3m breedte.
- * Bomenbestand behouden / Milieuschade beperken (onder voorbehoud van het verkrijgen van een ontheffing op het verbod tot ontbossing van Natuur & Bosbeheer.

Op het perceel staat momenteel nog een bungalow waarvoor geen vergunningen werden afgeleverd en die, omwille van zijn grootte, niet in aanmerking komt voor regularisatie. Permanente bewoning is in die omstandigheden niet mogelijk in deze bungalow. Een gebruik als tweede verblijf is wel mogelijk.

De bestaande en zeer verzorgde bungalow heeft een bewoonbare oppervlakte van 121m² en is ingedeeld als volgt: Inkomhal, leefruimte, berging/wasplaats met aansluitend een voorraadkamer, keuken ingericht met gasvuur met daaronder ingebouwde oven, dampkap en een spoeltafel. Vanuit de keuken heb je toegang tot de badkamer ingericht met wastafel in meubel, douchecel en toilet; verder nog een ruime slaapkamer en een leefveranda.

De bungalow is voorzien van geïsoleerde muren en dak. houten ramen met dubbel glas (1997), een doorstromer op gas voor warm water (Junkers - bwj. 2019) en 2 over te nemen gaskachels (leefruimte + veranda). => Propaangastank.



Gunther Raats

Vastgoedmakelaar

gunther@coga.be

Bouwgrond - 1.991m² - met ZW-oriëntatie in BPA Putseheide...

Dobbelhoefseweg 15, 2970 Schilde

Aan de bungalow werd een carport geïntegreerd en in de tuin vinden we nog een tuinhuis en 2 tuinbergingen.

Wil je genieten van wonen of verblijven in het groen? Laat dan deze kans niet voorbij gaan en maak snel een afspraak voor een bezichtiging.

Tel.: 03/636.47.47 of info@coga.be.



Gunther Raats

Vastgoedmakelaar

gunther@coga.be

Bouwgrond - 1.991m² - met ZW-oriëntatie in BPA Putseheide...

Dobbelhoefseweg 15, 2970 Schilde

COGA
VASTGOED

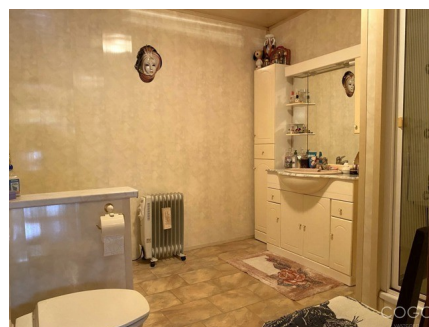


Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be

Bouwgrond - 1.991m² - met ZW-oriëntatie in BPA Putseheide...

COGA
VASTGOED

Dobbelhoefseweg 15, 2970 Schilde



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be

Bouwgrond - 1.991m² - met ZW-oriëntatie in BPA Putseheide...

Dobbelhoefseweg 15, 2970 Schilde

ALGEMEEN

Grondoppervlakte	1991 m ²	Perceelbreedte	30
Nutsvoorzieningen	Water, gas, elektriciteit, riolering	Categorie	Bouwgrond
Ligging	Bosrijk, Rustig, Vakantieverblijf	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Gebied voor verblijfsrecreatie	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief			
Prijs	€ 235.000	Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 28.200
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 263.200	Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 237



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be