



Brecht | Grond | € 199.000

0

0

0 m²

890 m²

Of u nu op zoek bent naar een plek om uw ideale gezinswoning te bouwen of een toevluchtsoord weg van de drukte, dan biedt deze bouwgrond de perfect combinatie van rust, groen en ruimte. Het perceel komt in aanmerking voor het bouwen van een vrijstaande woning met bijgebouw, in BPA Recreatief woongebied. In deze groene woonomgeving (BPA Recreatief Woongebied) is permanent wonen toegelaten.

Het perceel heeft een oppervlakte van 890m² met een straatbreedte van ca 20m en is gelegen in een doodlopende straat.

BOUWVOORSCHRIFTEN:

Woning:

Maximaal 80m² op het gelijkvloers + verdieping

Indien het dak wordt afgewerkt met een zadeldak dan is de bouwhoogte maximaal 3,50m, de nokhoogte bedraagt maximaal 7,50m.

Er is een bovenverdieping onder het dakvolume toegelaten

Bijgebouwen en constructies:

Gezamenlijke oppervlakte van ALLE vrijstaande of aangebouwde bijgebouwen bedraagt maximaal 20m² binnenvolume.

De bouwhoogte bedraagt maximaal 3,50m.

Verharding:

Er mag maximaal 5% van het perceel worden verhard voor de aanleg van terrassen en paden (opritten en toegangen tot de woning niet inbegrepen) Verhardingen worden uitgevoerd in kleinschalige waterdoorlatende materialen.

De niet verharde delen worden aangelegd en onderhouden als groene zone met behoud van het bestaande groenbestand.



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

Grond te Brecht

Kempendreef 6, 2960 Brecht

COGA
VASTGOED



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

ALGEMEEN

Grondoppervlakte	890 m ²	Perceelbreedte	20
Breedte bouwzone	20 m	Nutsvoorzieningen	Water, elektriciteit, riolering
Categorie	Bouwgrond	Ligging	Rustig
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Gebied voor verblijfsrecreatie	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	in aanvraag
G-score	A	P-score	A

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief			
Prijs	€ 199.000	Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 23.880
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 222.880		



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be