

Gelijkvloerse woning op 1495m² gelegen in een groene omgeving.

COGA
VASTGOED

Vraagheideweg 13, 2970 Schilde



Schilde | Huis | € 279.000

2

1

111 m²

1.495 m²

Deze gelijkvloerse woning met twee slaapkamers is gelegen in een rustige groene omgeving. De woning werd opgericht in 1972 en bevindt zich momenteel in te renoveren staat.

Indeling als volgt: ruime inkomhal; leefruimte op laminaat met bar (+/-40m²); gesloten ingerichte keuken met aansluitend een berging; badkamer met dubbele wastafel, toilet en douche; twee slaapkamers (14,3m² & 6,8m²).

Schitterend groen perceel van 1495m² met een aangelegde kiezeloprit, garage en tuinberging. De achtertuin grenst tevens aan natuurgebied 'Brechtse Heide' (toegankelijk via een poortje) en is ideaal voor het maken van een wandeling.

Interesse? Surf naar www.coga.be of vraag een bezoek ter plaatse aan via tel: 03 636 47 47 of info@coga.be.

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%A9le-gebouwen-2023>



Mauro Huys

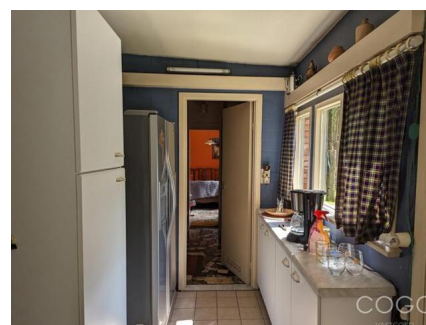
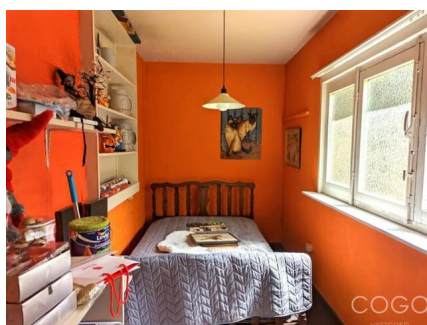
Vastgoedmakelaar

Mauro@coga.be

Gelijkvloerse woning op 1495m² gelegen in een groene omgeving.

COGA
VASTGOED

Vraagheideweg 13, 2970 Schilde



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be

Gelijkvloerse woning op 1495m² gelegen in een groene omgeving.

Vraagheideweg 13, 2970 Schilde

COGA
VASTGOED



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be

Gelijkvloerse woning op 1495m² gelegen in een groene omgeving.

Vraagheideweg 13, 2970 Schilde

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	111 m ²	Grondoppervlakte	1495 m ²
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Ligging	Bosrijk, Rustig	Bouwjaar	1972
Staat	Te renoveren	Verwarming	Gaskachels
EPC	415 Kwh/m ² /j	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Gebied voor verblijfsrecreatie	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	in aanvraag
G-score	A	P-score	A

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 279.000	Prijs	€ 279.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 33.480	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 8.370
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 312.480	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 287.370
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 528		



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be