

Vakantieverblijf vlakbij de vaart

Lochtenberg 3, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

COGA
VASTGOED



Sint-Job-in-'t-Goor | Huis | € 75.000

1

0

40 m²

175 m²

Vakantieverblijf in een mooie groene omgeving, op wandelafstand van de vaart. Deze goed onderhouden bungalow heeft een rustige ligging en is omgeven door bos en groen. Je hebt directe toegang tot diverse wandel- en fietsroutes langs de vaart of richting natuurgebied La Garenne, 's Gravenwezel of de Brechtse Heide. Het centrum van St. Job in t Goor is op enkele minuten bereikbaar.

Het vakantieverblijf werd opgericht in 1949, heeft een eigen perceeloppervlakte van 175m² en een binnenruimte van ongeveer 40m². De indeling is als volgt: rechtstreekse inkom in de woonkamer (25m²) met eenvoudig ingerichte aparte kookhoek. Via een houten trap toegang naar de slaapruimte (15m²) onder het schuin dak. Via de buitenzijde toegang tot een apart toilet. In de tuin werd een kleine houten tuinberging opgericht voor extra bergruimte. Voor de woning een kleine aangelegde privétuin. Er werd recent een opname als geacht vergund als VERBLIJF verleend door de gemeente Brecht, PERMANENTE BEWONING is NIET toegelaten.

Dit eigendom is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting>
Bel of mail ons voor alle verdere info of het plannen van een bezoek.



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be

Vakantieverblijf vlakbij de vaart

Lochtenberg 3, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

COGA
VASTGOED



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	40 m ²	Grondoppervlakte	175 m ²
Slaapkamers	1	Ligging	Rustig, Landelijk, Bosrijk
Bouwjaar	1949	Staat	Kleine werken
EPC	593 Kwh/m ² /j	Beschikbaarheid	In onderling overleg

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	 D	P-score	 D

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 75.000	Prijs	€ 75.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 9.000	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 2.250
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 84.000	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 77.250
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 166		



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be