

# Ruime woning met garagebox te Brasschaat

COGA  
VASTGOED

van de Willei 1, 2930 Brasschaat



Brasschaat | Huis | € 349.000

3

1

161 m<sup>2</sup>

355 m<sup>2</sup>

Ruime **halfopen** woning met **3 volwaardige slaapkamers** gelegen in een rustige woonomgeving. Het pand is gelegen in een aangename buurt te **Brasschaat** nabij scholen, winkels en openbaar vervoer.

Indeling als volgt: inkomhal/trappenhal met gastentoilet en bergruimte; leefruimte op tegelvloer. Door de grote raampartijen en het halfopen karakter geniet de leefruimte van veel lichtinval. Eetruimte met geïnstalleerde keuken voorzien van een gasvuur, dampkap, ijskast, vaatwasser en dubbele wastafel. Aansluitend een gezellige eethoek met aansluitingen voor wasmachine en welke via een schuifraam uitgeeft tot de tuin.

Op de eerste verdieping treffen we drie volwaardige slaapkamer (12,2m<sup>2</sup>; 11,2m<sup>2</sup>; 8,7m<sup>2</sup>) en een badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

De zolderverdieping kan, mits het plaatsen van een vaste trap, perfect dienst doen als extra kamer of hobbyruimte.

De tuin is aangelegd als terras en geniet van veel zonlicht. Verkoopprijs inclusief achterliggende **garagebox** welke te betreden is vanuit de Beekstraat.

Ideaal voor wie een ruime woonst zoekt in een rustige omgeving!

Interesse? Aarzel dan niet en vraag uw bezoek aan via tel: 03 636 47 47 of [info@coga.be](mailto:info@coga.be)



**Mauro Huys**

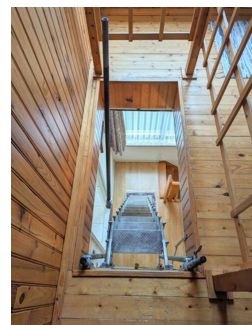
Vastgoedmakelaar

[Mauro@coga.be](mailto:Mauro@coga.be)

# Ruime woning met garagebox te Brasschaat

COGA  
VASTGOED

van de Willei 1, 2930 Brasschaat



**Mauro Huys**  
Vastgoedmakelaar  
Mauro@coga.be

# Ruime woning met garagebox te Brasschaat

COGA  
VASTGOED

van de Willei 1, 2930 Brasschaat



**Mauro Huys**  
Vastgoedmakelaar  
Mauro@coga.be

# Ruime woning met garagebox te Brasschaat

van de Wiellei 1, 2930 Brasschaat

## ALGEMEEN

|                        |                           |                                 |                    |
|------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Nuttige oppervlakte    | 161 m <sup>2</sup>        | Grondoppervlakte                | 355 m <sup>2</sup> |
| Oriëntatie achtergevel | Oost                      | Slaapkamers                     | 3                  |
| Badkamers              | 1                         | Bouwjaar                        | 1971               |
| Staat                  | Goede staat               | Verwarming                      | Gas cv             |
| EPC                    | 268 Kwh/m <sup>2</sup> /j | Keuring Elektrische Installatie | Nee                |
| Beschikbaarheid        | Vanaf akte                |                                 |                    |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

|                              |                        |                                                                                                                |                                                  |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt  | Dagvaarding en herstellvordering                                                                               | in aanvraag                                      |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied             | Voorkooprecht                                                                                                  | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning       | Verkavelingsvergunning |  Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score                      | B                      | P-score                                                                                                        | B                                                |

## FINANCIËLE INFORMATIE

| Standaardtarief                        |           | Voordeeltarief                       |           |
|----------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-----------|
| Prijs                                  | € 349.000 | Prijs                                | € 349.000 |
| Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%) | € 41.880  | Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%) | € 10.470  |
| Totaal (exclusief notariskosten)       | € 390.880 | Totaal (exclusief notariskosten)     | € 359.470 |
| Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)  | € 1.038   |                                      |           |



**Mauro Huys**  
Vastgoedmakelaar  
Mauro@coga.be