

appartement met 3 slaapkamers en terras

COGA
VASTGOED

Frans de Vriendtstraat 34, 2600 Berchem



Berchem | Appartement | € 175.000

3

1

0 m²

96 m²

Te renoveren appartement met 3 slaapkamers en terras op de 8ste verdieping. Het gebouw RESIDENTIE DE HELDER II is centraal gelegen op wandelafstand van scholen, ring van Antwerpen, de bus en Berchem station. Supermarkt ALDI bevindt zich onderaan het gebouw, ook verschillende buurtwinkels zijn vlakbij. TE BOELAERPARK en de trendy wijk ZURENBORG met de prachtige Cogels-Osylei zijn op enkele minuten wandelen. Het appartement is ingedeeld als volgt: inkomhal met vestiairekast, aangename leefruimte (28,3m²) grenzend aan het terras met prachtig panoramisch uitzicht, aparte keuken, slaapkamers 1 (+/-18,7m²), slaapkamer 2 (9,9m²), slaapkamer 3 (8,8m²), apart toilet, badkamer met ligbad & douche mogelijkheid en twee aparte lavabo's. Vanuit de woonkamer, keuken en slaapkamer 1 toegang tot het zuid oost georiënteerd terras (10m²). In de ondergrondse verdieping een privé kelderberging, een gemeenschappelijke fietsenberging en een autostaanplaats in de garage. (apart bij aan te kopen, niet begrepen in de vraagprijs) De gemeenschappelijke inkomhal op het gelijkvloers alsook de traphal en lift zijn verzorgd en goed onderhouden.

EXTRA INFO

Energielabel C, lage verbruikskosten

Werkingsfonds +/- € 235/maand incl. verwarming, water, brandverzekering, lift, syndicus, ...

Reservefonds +/- € 148/maand

Mooi aandeel in het reservefonds € 8.740, inclusief de vraagprijs!!

Mogelijks kan u genieten van een extra korting van € 2.800 op de verkooprechten (notariskosten), graag geven wij u hierover meer informatie bij een samenkomst ter plaatse.



Lieven Marynissen

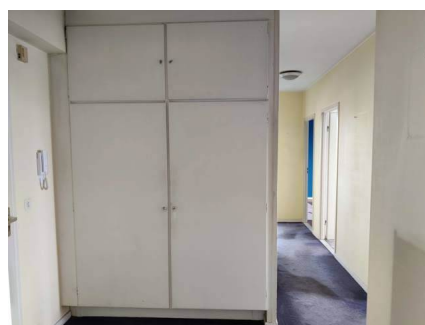
Vastgoedmakelaar

Lieven@coga.be

appartement met 3 slaapkamers en terras

COGA
VASTGOED

Frans de Vriendtstraat 34, 2600 Berchem

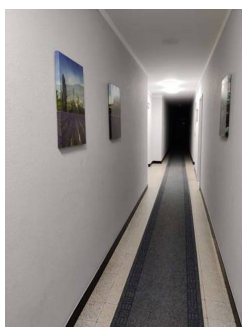


Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be

appartement met 3 slaapkamers en terras

COGA
VASTGOED

Frans de Vriendtstraat 34, 2600 Berchem



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be

appartement met 3 slaapkamers en terras

Frans de Vriendtstraat 34, 2600 Berchem

ALGEMEEN

Oppervlakte terras / oriëntatie	10 m² / Zuidoosten	Lift	Ja
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Ligging	Centraal, Stadsrand, Nabij station	Bouwjaar	1974
Staat	Te renoveren	EPC	210 Kwh/m²/j
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	 D	P-score	 C

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 175.000	Prijs	€ 175.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 21.000	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 5.250
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 196.000	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 180.250
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 1.115		



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be