

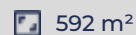
Charmante vernieuwde woning op 592m² rustig gelegen nabij centrum.

COGA
VASTGOED

Wilgenlaan 12, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sint-Job-in-'t-Goor | Huis | € 419.000



Deze charmante woning is gelegen op een perceel van 592,00m², 15m breed, in een rustige aangename buurt, nabij bij het centrum van Sint Job, bij de 'Vaart', winkels en openbaar vervoer. Eveneens een vlotte bereikbaarheid naar op -en afrittencomplex E19 Antwerpen – Breda.

De woning is ingedeeld als volgt: Het gelijkvloers (ca.78m²) bestaat uit verschillende bergruimtes en wasplaats.

Op de 1e verdieping een mooie grote leefruimte (45m²) op een prachtige authentieke houten vloer (met isolatie), een voorkamer (18m²) welke als bijkomende leefruimte of bureel kan gebruikt worden, een nieuwe keuken op een mooie gietvloer, ingericht met een kookplaat, dampkap, vaatwasser, stoomoven, en aansluitend aan de keuken een vernieuwd apart toilet met lavabo en douche.

2e verdieping met 3 ruime slaapkamers (7.2 x 2.6m met een mezzanine, 4.1 x 2.6m en 3/4 x 2.6m) en een nieuwe grote badkamer met ligbad, douche en dubbel lavabomeubel.

De tuin is gelegen voor de woning waardoor deze perfect zuid-west georiënteerd is.

Vernieuwingen: dak werd recent vernieuwd en geïsoleerd, 20 zonnepanelen, conforme elektrische installatie, keuken, badkamer, airco.

Voor meer informatie www.coga.be



Sabrina Gilaude

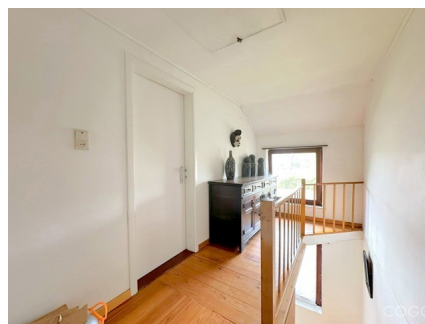
Bestuurder – Vastgoedmakelaar

sabrina@coga.be

Charmante vernieuwde woning op 592m² rustig gelegen nabij centrum.

COGA
VASTGOED

Wilgenlaan 12, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sabrina Gilaude

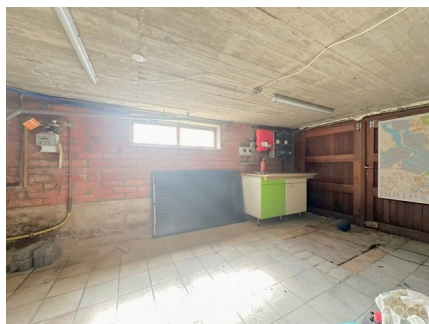
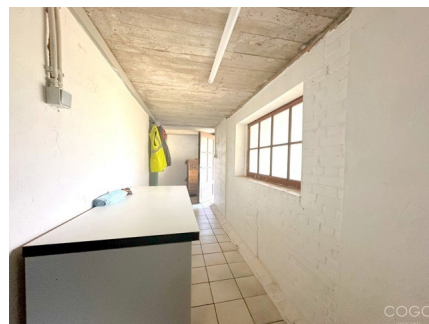
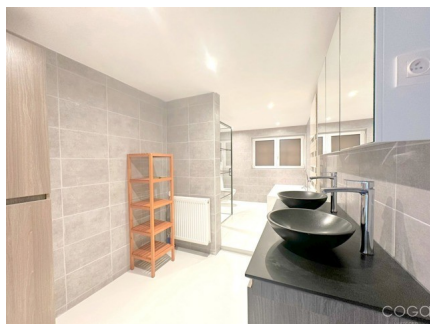
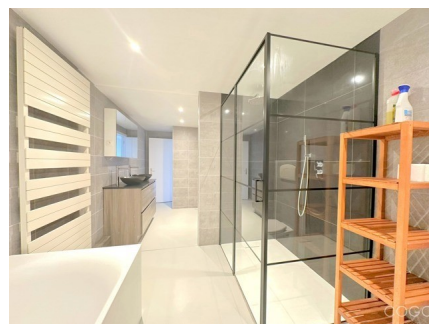
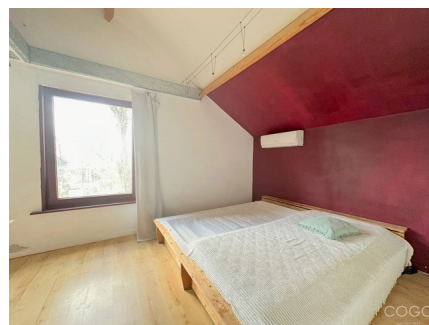
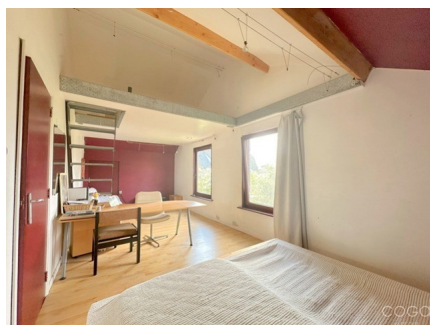
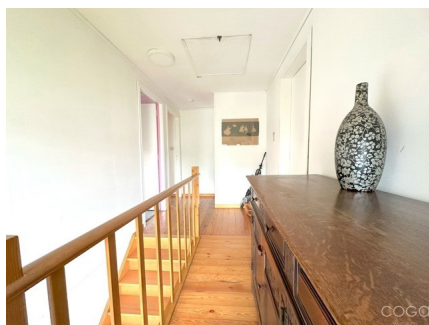
Bestuurder – Vastgoedmakelaar

sabrina@coga.be

Charmante vernieuwde woning op 592m² rustig gelegen nabij centrum.

COGA
VASTGOED

Wilgenlaan 12, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

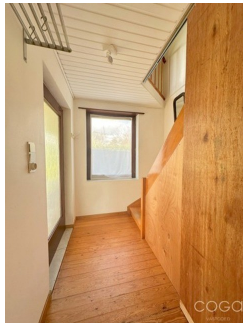


Sabrina Gilaude
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be

Charmante vernieuwde woning op 592m² rustig gelegen nabij centrum.

COGA
VASTGOED

Wilgenlaan 12, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

sabrina@coga.be

Charmante vernieuwde woning op 592m² rustig gelegen nabij centrum.

Wilgenlaan 12, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	155 m ²	Grondoppervlakte	592 m ²
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Ligging	Rustig	Bouwjaar	1979
Renovatiejaar	2021	Staat	Goede staat
Verwarming	Gas cv	EPC	237 Kwh/m ² /j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 419.000	Prijs	€ 419.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 50.280	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 12.570
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 469.280	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 431.570
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 743		



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be