

Charmante woning met vergund magazijn nabij centrum Schoten.

COGA
VASTGOED

Kopstraat 328, 2900 Schoten



Schoten | Huis | € 409.000

2

1

151 m²

656 m²

Gerenoveerde gezinswoning met magazijn op een **perceel van 656m²** nabij Schoten centrum. De woning dateert van 1953, maar werd in **2008** grondig **gerenoveerd**. centrale ligging met winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand. Vlotte verbinding naar de E19. Indeling als volgt: inkomhal; leefruimte op tegel met knap ingebouwd tv-meubel en inbouwspots; degelijke open keuken met eiland en inbouwtoestellen van Kuppertsbusch! Vergunde uitbouw met schuiframen en zicht op de achtertuin; aparte toilet met handenwasser. Op de eerste verdieping treffen we: twee slaapkamers; een ruime badkamer met luxe bubbelbad, inloofdouche en een dubbele wastafel op meubel; apart toilet. De woning is voorzien van een **kelder** en kruipruimte, **domotica-systeem**, vliegenramen, **spots**, anyway doors... Het perceel is volledig omheind en te betreden via de twee toegangspoorten (voor -en achteraan op het perceel). **Vergund magazijn van 79m²** met twee kantelpoorten, elektriciteit en verlichting. Ideaal pand voor een gezin of zelfstandige.

Interesse? Aarzel dan niet en contacteer ons op tel: 03 636 47 47!



Mauro Huys

Vastgoedmakelaar

Mauro@coga.be

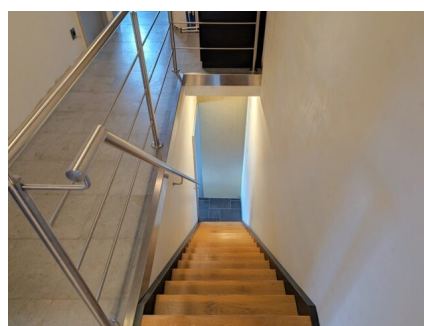
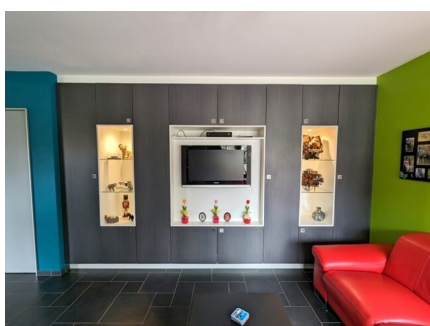
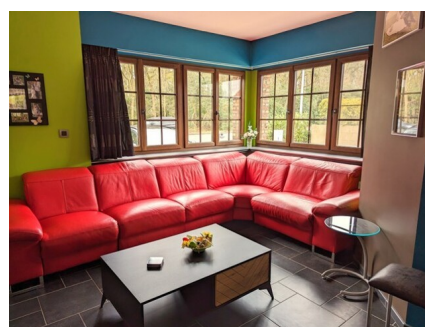
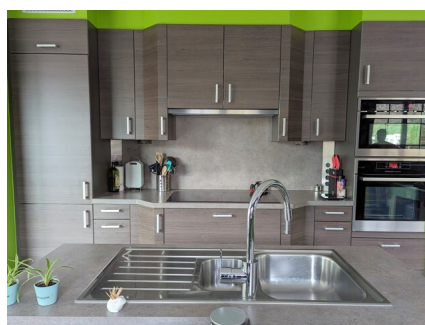
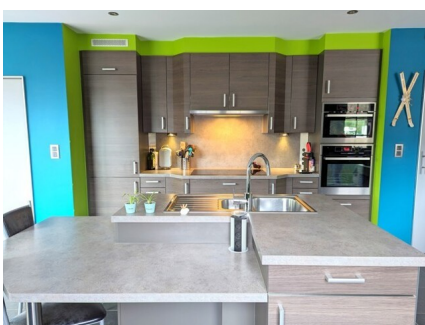
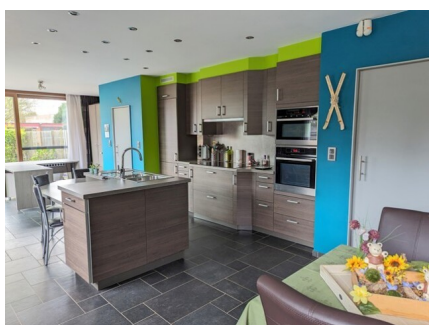
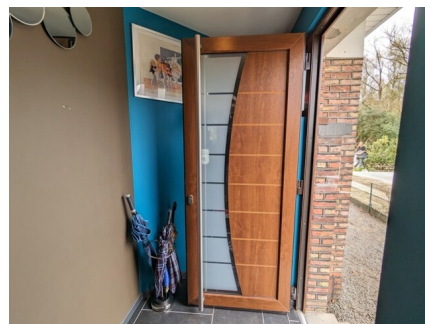
www.coga.be |



Charmante woning met vergund magazijn nabij centrum Schoten.

Kopstraat 328, 2900 Schoten

COGA
VASTGOED

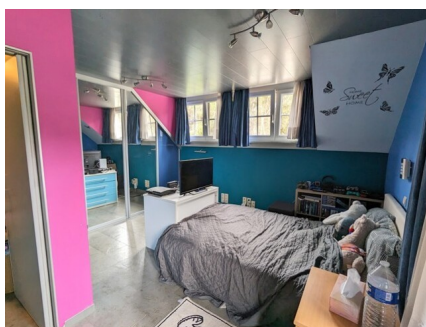
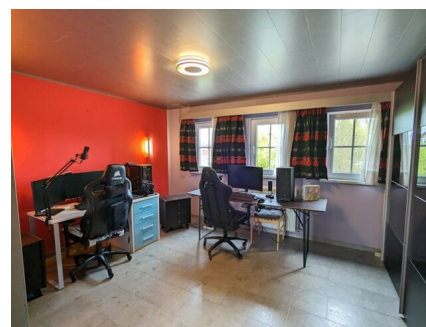
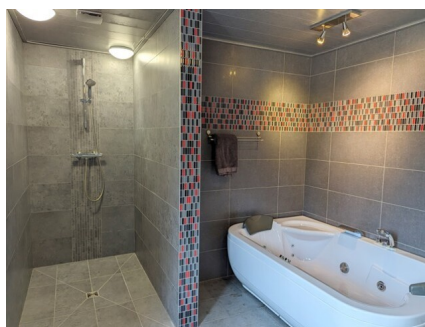


Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be

Charmante woning met vergund magazijn nabij centrum Schoten.

COGA
VASTGOED

Kopstraat 328, 2900 Schoten



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be

Charmante woning met vergund magazijn nabij centrum Schoten.

Kopstraat 328, 2900 Schoten

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	151 m ²	Grondoppervlakte	656 m ²
Oriëntatie achtergevel	Zuidoosten	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Ligging	Administratief centrum
Bouwjaar	1953	Renovatiejaar	2008
Staat	Goede staat	Verwarming	Gas cv
EPC	259 Kwh/m ² /j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	in aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering	in aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	in aanvraag	Voorkooprecht	in aanvraag
Verkavelingsvergunning	in aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 409.000	Prijs	€ 409.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 49.080	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (3%)	€ 12.270
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 458.080	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 421.270
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 1.017		



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be