



Sint-Lenaarts | Industrieel | € 945

0

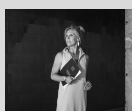
0

210 m²210 m²

De site Vaartkant Rechts bevindt zich in Sint-Lenaarts. De units op Vaartkant Rechts zijn vlot bereikbaar via de E19 Breda/Antwerpen, afrit Brecht, en liggen naast het kanaal Dessel-Schoten-Turnhout. Deze recente industriehal "Unit 10/D", heeft een oppervlakte van 210m² (15m x 18,78m) en komt in aanmerking voor productie en opslag. Milieuvergunning klasse 1 mogelijk: voor industriële en ambachtelijke, kleine en middelgrote ondernemingen met het oog op productie, opslag en groothandel.

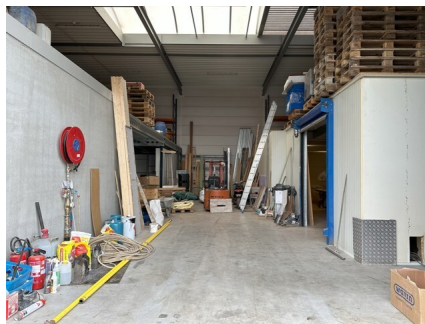
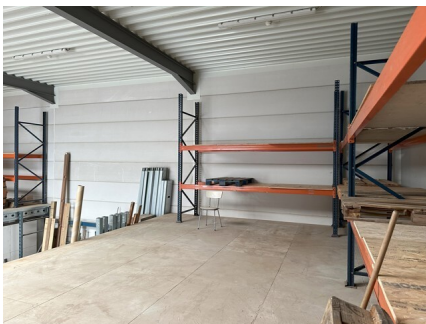
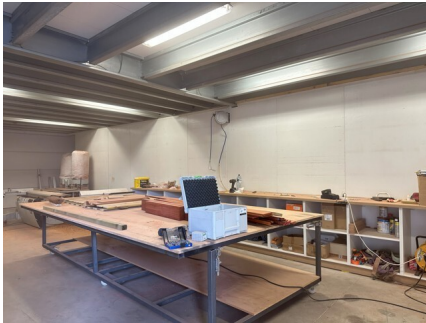
De mooie open ruimte geniet van een natuurlijke lichtinval door een centrale lichtstraat, gemakkelijke ingang voor bestelwagens door een sectionale poort van 4m x 4,50m.

De unit is opgebouwd in een staalconstructie met een vrije hoogte van 7 meter, gepolierde betonvloer, geïsoleerde wanden en dak en uitgerust met drijfkracht en verlichting. Om de beschikbare ruimte in het magazijn nog beter te benutten werd er links en rechts een platform gebouwd zodat de hoogte van het gebouw ook gebruikt wordt. Het platform links (77m²) kan een gewicht dragen van 300kg/m², het platform rechts (65m²) kan een gewicht dragen van 500kg/m².

**Femke Bartholomeeusen**

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	210 m ²	Grondoppervlakte	210 m ²
Nutsvoorzieningen	Water, elektriciteit, riolering	Categorie	Kmo-unit
Ligging	Aan water	Staat	Uitstekend
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Gemeenschappelijke lasten	€ 75 /maand
Beschikbaarheid	In onderling overleg		

INFORMATIEPLICHT

 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	G-score	A
--	--	---------	---

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 945
-------	-------

**Femke Bartholomeeusen**

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be