

Gezellig dakappartement in het centrum van Westmalle.

COGA
VASTGOED

Sint Jozeflei 7b, 2390 Malle



Malle | Appartement | € 725

1

1

64 m²

0 m²

Dit gezellig dakappartement, gelegen in Westmalle, biedt een uitstekende ligging met een mooi groen uitzicht. Alle benodigde voorzieningen zoals winkels, supermarkten, scholen en bushaltes zijn op loopafstand bereikbaar, waardoor het dagelijkse leven moeiteloos kan worden gefaciliteerd.

Het appartement is gelegen op de 3^{de} verdieping, zonder lift, en omvat een ruime living met een open ingerichte keuken en aansluitend een berging/wasplaats. Geniet van een ruim zonnig terras met een prachtig groen uitzicht en 5 zonnepanelen (320Wp per paneel = 1600 Wp). Plus, een grote bergzolder voor extra opslag!

Verder heeft het appartement 1 ruime slaapkamer en een badkamer ingericht met een lavabomeubel, toilet en een combinatie ligbad met douche.

Achter het gebouw is er ruimte voor het parkeren van je auto en een gemeenschappelijke berging voor het plaatsen van een fiets.

Het appartement is beschikbaar vanaf 01 juli 2024. Gemeenschappelijke kosten 25,00 EUR/maand. Huurwaarborg: 3 maanden huur.



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

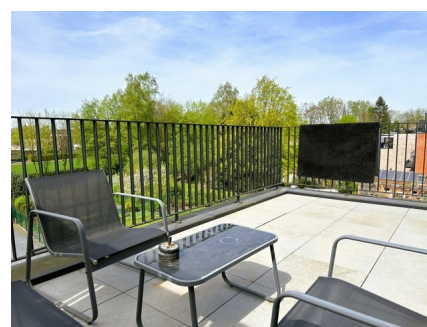
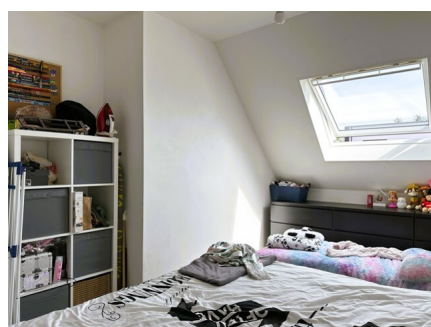
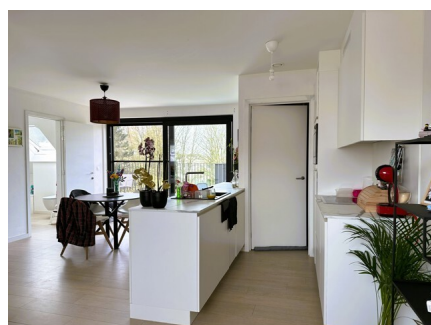
www.coga.be |



Gezellig dakappartement in het centrum van Westmalle.

COGA
VASTGOED

Sint Jozeflei 7b, 2390 Malle



Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be

Gezellig dakappartement in het centrum van Westmalle.

Sint Jozeflei 7b, 2390 Malle

ALGEMEEN

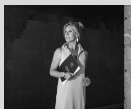
Nuttige oppervlakte	64 m ²	Oppervlakte terras	12 m ²
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Parkings (binnen/buiten)	0/1	Ligging	Zonnekant
Bouwjaar	2019	Staat	Goede staat
Verwarming	Gas cv	EPC	97 Kwh/m ² /j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Gemeenschappelijke lasten	€ 25 /maand
Beschikbaarheid (datum)	01/07/2024		

INFORMATIEPLICHT

 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	G-score	A
P-score	A		

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 725	Gemeenschappelijke lasten	€ 25 /maand
-------	-------	---------------------------	-------------



Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be